

正本

(汕尾市第二实验学校工程建设项目施工图设计)
设计招标项目

投 标 文 件

投标人： 广东城建达设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： 陈开强 (签字)

项目负责人：马叶 (签字)

2022 年 06 月 17 日

评分索引表

评审	评审项目	简述	页码
商务标	项目业绩	1、广东省人民医院南海医院（平洲医院）心血管病大楼建设项目设计施工总承包（EPC） 2、广州市第四中学扩改建工程勘察设计公司 3、佛山市顺德区杏坛实验中学建设工程勘察设计公司 4、桂城街道文翰小学勘察设计公司 5、广东药科大学附属第一医院健康管理中心工程项目施工图设计	46~77
	设计企业获奖	1、广东省土木建筑学会科学技术奖（一等奖） 2、2021年度广东省优秀工程勘察设计公司（公共建筑设计三等奖） 3、2021年度广东省优秀工程勘察设计公司（市政公用（交通）工程设计二等奖） 4、2021年度广东省优秀工程勘察设计公司（园林景观设计二等奖） 5、2021年度广东省优秀工程勘察设计公司（市政公用（交通）工程设计三等奖）	197~200
	人员配备	1、项目负责人：韦子君 2、建筑专业负责人：黄中心 3、结构专业负责人：何舜 4、结构专业校对：何卓艺 5、给排水专业负责人：刘光辉 6、给排水专业校对：潘杏好 7、电气专业负责人：龙永坤 8、电气专业校对：莫静 9、暖通专业负责人：林水龙 10、暖通专业校对：杨伟 11、造价专业负责人：周小祯	79~161
	设计企业信誉	1、连续15年或以上获得“守合同重信用企业”称号 2、同时具备ISO质量管理体系认证、ISO环境管理体系认证、ISO职业健康安全管理体系认证 3、投标人自2017年1月1至今获得过纳税信用A级荣誉证书的	201~205
技术标	项目的理解和总体设计思路	总体设计思路新颖、详细，对招标项目设计的特点、关键技术问题的认识及其对策措施分析详细、合理准确，采取的措施可行、有保障。设计方案符合本项目特点及使用要求。	178
	设计进度计划安排及保证措施	质量保证措施合理，进度控制可行。	182~189
	结构优化措施	1、结构设计与建筑功能相符；2、优化基础形式；3、在满足使用功能的前提下，优化大跨度结构。	179
	装配式建筑技术措施	符合规划条件，满足国家及地区相关规范要求，能在不影响建筑使用功能的情况下最经济的满足装配式建筑的相关指标。	191~192
	绿色建筑技术措施	按照现行绿色建筑规范标准进行设计，如要求取得标识证书，配合完成标识证书取得工作。	192~196
投标报价	偏差率	（1）投标报价大于（或等于）基准价：投标报价得分=20-偏差率×100×0.2 （2）投标报价小于基准价：投标报价得分=20-偏差率×100×0.1	11

目 录



一、投标函及投标函附录	3-5
(1) 投标函	3-4
(2) 投标函附录	5
二、法定代表人身份证明	6-7
三、授权委托书	8-9
四、投标保证金	10
五、投标一览表	11
六、资格审查资料	12-165
(1) 基本情况表	12-15
(2) 近年财务状况表	16-45
(3) 近年完成的类似项目情况表	46-71
(4) 正在设计和新承接的项目情况表	72-77
(5) 近年发生的诉讼及仲裁情况	78
(6) 拟委任的主要人员汇总表	79
(7) 主要人员简历表	80-161
(8) 投标申请人声明	162
(9) 信用中国“黑名单或重大税收违法案件当事人名单”截图	163-165
七、设计方案	166-196
八、设计企业获奖	197-200
九、设计企业信誉	201-205

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

汕尾市代建项目事务中心（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了 汕尾市第二实验学校工程建设项目施工图设计（项目名称）设计招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）壹佰肆拾玖万柒仟陆佰玖拾贰元伍角（¥ 1497692.50）的投标总报价（其中，增值税税率为 6%），设计服务期限：45 日历天，按合同约定完成设计工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明
- （3）授权委托书；
- （4）投标保证金；
- （5）投标一览表；
- （6）资格审查资料；
- （7）设计方案；
- （8）设计企业获奖；
- （9）设计企业信誉；

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 无（其他补充说明）。

投 标 人：广东城建达设计有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人:



(签字)

项目负责人:



(签字)

地 址: 广东省佛山市南海区桂城育才路4号二幢1

网 址: http://www.gd-cjd.com

电 话: 0757-86297813

传 真: 0757-86231119

邮政编码: 528200

2022 年 06 月 17 日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人	1.1.2.5	姓名：韦子君	
2	设计服务期限	1.1.4.3	45 日历天	
3	合同价款确定方式	12.1.1	中标价暂作为签约合同价，最终设计费以市财政部门核定的设计费为准。	
*****	*****	*****	*****	
*****	*****	*****	*****	

投 标 人：广东城建达设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈峰（签字）

2022 年 06 月 17 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：广东城建达设计院有限公司

姓名：郑宜 性别：男 年龄：45 职务：董事长

系广东城建达设计院有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：广东城建达设计院有限公司（位章）

2022 年 06 月 17 日

法人身份证：郑宜



三、授权委托书

本人 郑宜（姓名）系 广东城建达设计院有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托 陈伊然（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设计招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限：自2022年06月17日至2022年12月16日止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。



法定代表人：



身份证号码：



委托代理人：

陈伊然（签字）

身份证号码：



2022 年 06 月 17 日

委托人身份证：



四、投标保证金

若采用现金或支票，投标人应在此提供汇款凭证的复印件。

NO.1628



中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

1080020391654743753253764
 流水号: 4406672900N D PB0EL34

币别: 人民币
2022年06月09日

付款人	全 称	广东城建达设计院有限公司	收款人	全 称	汕尾市代建项目事务中心
	账 号	44050166729000001053		账 号	2009002209200026883
	开户行	中国建设银行股份有限公司佛山怡翠馨园支行		开户行	中国工商银行总行清算中心
金 额		(大写)人民币叁万元整 (小写)¥30,000.00			
凭证种类		电子转账凭证	凭证号码		104274146100
结算方式		转账	用 途		第二实验学校工程施工图设计
			打印柜员: 打印机构: 打印卡号: 下载次数 2		
					

生成时间 2022-06-10 09:15:00
交易柜员:
交易机构 440667290

此回单以客户真实交易为依据,可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印,请勿重复记账。



五、投标一览表

服务内容	汕尾市第二实验学校工程建设项目施工图设计
下浮率	1.5 %
投标含税总报价	壹佰肆拾玖万柒仟陆佰玖拾贰元伍角 (¥ 1497692.50) 元
增值税税率 (%)	6%

说明:

1. 投标含税总报价包含投标人实施和完成本项目全部服务内容所需的人工费、税费等一切费用。
2. 设计费参考国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）收费标准，以本项目最高限价金额为基准*（1-下浮率）包干。
3. 如果不提供投标一览表或不按要求填报将视为没有实质性响应招标文件，投标无效。



投标人：广东城建达设计院有限公司（盖单位公章）

投标法定代表人或其授权委托人：陈伟然（签字或盖章）



2022年 06 月 17 日

六、资格审查资料

(一) 基本情况表

投标人名称	广东城建设计院有限公司					
注册地址	佛山市南海区桂城育才路2号二幢1号 528200					
联系方式	联系人	卢为	电话	13424019872		
	传 真	0757-86231119	网 址	http://www.gd-cjd.com		
法定代表人	姓名	郑宜	技术职称	工程师	电话	
技术负责人	姓名	何舜	技术职称	高级工程师	电话	
企业设计资质证书	类型：建筑行业建筑工程 等级：甲级 证书号：A244000018					
质量管理体系证书	类型：环境管理体系认证证书 等级：/ 证书号：02321E21028R0S-A 类型：职业健康安全管理体系认证证书 等级：/ 证书号：02321S21023R0S-A 类型：质量管理体系认证证书 等级：/ 证书号：02321021130R1S-A					
营业执照号	91440605981880884P		员工总人数：200人			
注册资本	800万元人民币		其中	高级职称人员	36人	
成立日期	1996年9月3日			中级职称人员	50人	
基本账户开户银行	中国建设银行佛山怡翠馨园支行			技术人员数量	/	
基本账户银行账号	44050166729000001053			各类注册人员	45人	
经营范围	建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；城市绿化管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）					
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	无					
备注	/					

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.1 项的要求在本表后附相关证明材料。境内投标人以现金或者支票形式提交投标保证金的，还应附基本账户开户许可证复印件。

1、营业执照

				扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
统一社会信用代码 91440605981880884P		营业执照 (副本) (副本号:10-1)			
名称	广东城建达设计院有限公司	注册资本	捌佰万元人民币		
类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	成立日期	1996年09月03日		
法定代表人	郑宜	营业期限	长期		
经营范围	许可项目:建设工程设计;建设工程勘察;国土空间规划编制;建设工程监理;建设工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;城市绿化管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) (以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施)				
		住所	佛山市南海区桂城育才路2号二楼1号		
					
		机关		2020年12月17日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制	

2、资质证书

	
工程设计资质证书	
证书编号: A244000018	
企 业 名 称: 广东城建达设计院有限公司	
统一社会信用代码: 91440605981880884P	
法 定 代 表 人: 郑宜	
注 册 地 址: 佛山市南海区桂城育才路2号二幢1号	
有 效 期: 至 2026年07月19日	
资 质 等 级: 风景园林工程设计专项甲级 建筑行业建筑工程甲级 市政行业乙级	
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2021年09月18日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcd.net/dop>

3、基本账户开户许可证

基本存款账户信息

账户名称： 广东城建达设计院有限公司

账户号码： 44050166729000001053

开户银行： 中国建设银行股份有限公司佛山怡翠馨园支行

法定代表人： 郑宜
(单位负责人)



基本存款账户编号： J5880000927507



2021年03月17日

1020018061616549620620084

（二）近年财务状况表



防伪编号: 00202022040160341345
报告文号: 华审字[2022]第373号
委托单位名称: 广东城建达设计院有限公司
被审验单位名称: 广东城建达设计院有限公司
被审单位所在地: 佛山
事务所名称: 广东华悦会计师事务所(普通合伙)
报告日期: 2022-04-22
签名注册会计师: 欧薇
施东海



报告防伪查询二维码

广东城建达设计院有限公司 2021年度财务报表审计报告

事务所名称: 广东华悦会计师事务所(普通合伙)
事务所电话: 020-85655804
传 真: 85583706
通讯地址: 广州市天河区黄埔大道西路33号15楼A1-3楼(仅限办公)
电子邮箱: huayuecpa@163.com
事务所网址:



如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。
防伪查询电话号码: 020-83063940、83063583
防伪查询网址: <http://www.gdicpa.org.cn>



广东城建达设计
广东华悦会计师事务所
Guangdong Huayue Certified Public Accountants
有限公司

电话:020-85665804 传真:85665805 地址:广州市天河区黄埔大道西路33号15楼A1-3房

审计报告

华审字[2022]第373号

广东城建达设计院有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广东城建达设计院有限公司的财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广东城建达设计院有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任,按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东城建达设计院有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东城建达设计院有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东城建达设计院有限公司2021年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的审计工作，如果我们的确未发现存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东城建达设计院有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东城建达设计院有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东城建达设计院有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东城建达设计院有限公司持续经营能力产生重大疑虑的



事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来事项或情况可能导致广东城建达设计院有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东华悦会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二十二日

单位名称: 广东城建设计院有限公司

会计科目: 表
单位: 元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债	行次	期末余额	年初余额
流动资产:	1				42		
货币资金	2	14,565,907.83	14,514,792.39	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	应付账款	45	0.00	0.00
应收账款	5	0.00	0.00	应付薪酬	46	0.00	0.00
预收账款	6	5,949,146.83	2,215,566.33	应付账款	47	22,973,263.14	1,154,809.37
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	205,708.00	87,465.80
应收股利	8	485,818.55	28,833.03	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	11,120,151.52	7,119,447.41	应付职工薪酬	50	399,837.05	0.00
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	300,219.24	90,388.97
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	441,145.33	988,612.53
持有待售的资产	12	0.00	0.00	持有待售的负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	40,577.03	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	33,265,511.50	13,442,648.97	流动负债合计	56	24,761,288.71	1,133,963.37
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
长期股权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他股权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中: 优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	递延债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	合同负债	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	1,150,035.89	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	1,144,965.49	1,023,019.51	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	24,761,288.71	1,133,963.37
无形资产	29	42,214.17	0.00	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	37,128.71	0.00	实收资本(或股本)	71	8,000,000.00	8,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	62,588.00	0.00	其中: 优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	34,149.73	27,161.73	库存股	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	1,320,966.16	1,202,181.24	减: 库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	1,812,809.59	2,833,809.59
	39			未分配利润	80	-1,008,906.76	1,880,026.24
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	8,803,902.83	1,233,835.83
资产总计	41	34,586,477.66	15,644,799.20	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	34,586,477.66	1,233,835.83

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

编制单位：广航城建设计院有限公司

会计报表

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	47,922,839.81	25,828,663.15
减：营业成本	2	45,226,532.43	22,883,682.02
税金及附加	3	260,515.30	132,887.96
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	1,212,346.94	2,661,688.77
研发费用	6	1,878,448.50	0.00
财务费用	7	-12,023.16	-31,489.26
其中：利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	23,562.46	-58,008.25
加：其他收益	10	0.00	67,530.59
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	-315,410.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	518,034.25	-541,620.04
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	-1,124,763.95	-2,746,759.93
加：营业外收入	20	129,187.09	75,499.35
减：营业外支出	21	20,360.14	8,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	-1,015,936.00	-2,679,260.58
减：所得税费用	23	-7,848.00	-8,417.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	-1,008,088.00	-2,670,842.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	-1,008,088.00	-2,670,842.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	-1,008,088.00	-2,670,842.73
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

编制单位: 东城建设投资有限公司

会企 03表

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	43,850,530.90	27,982,677.79
收到的税费返还	2	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	3	152,705.55	3,377,029.08
经营活动现金流入小计	5	44,003,236.45	30,359,706.87
购买商品、接受劳务支付的现金	6	14,841,426.10	16,388,344.98
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,875,275.73	9,207,328.17
支付的各项税费	8	1,836,895.16	1,193,828.83
支付其他与经营活动有关的现金	9	6,307,268.29	9,546,348.02
经营活动现金流出小计	10	31,861,905.28	36,321,849.15
经营活动产生的现金流量净额	11	12,141,331.17	-6,162,142.28
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	25,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	215,410.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	1,150,036.82	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	1,374,977.53
投资活动现金流入小计	18	1,150,036.82	26,390,388.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,821,752.43	0.00
投资支付的现金	20	0.00	25,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	1,821,752.43	25,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	128,284.46	1,590,388.49
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,680,000.00	9,900,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	12,000,000.00
筹资活动现金流出小计	33	1,680,000.00	21,900,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,680,000.00	-21,900,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	10,589,615.65	-26,471,753.79
加: 期初现金及现金等价物余额	37	4,078,792.10	10,558,545.99
六、期末现金及现金等价物余额	38	14,668,407.75	4,078,792.10

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（续）

企业 报表

单位：元

一、补充资料

项目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	40	-1,008,933.00	-2,670,888.73
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	1,342,985.77	0.00
无形资产摊销	43	539,486.79	0.00
长期待摊费用摊销	44	27,500.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	48	0.00	0.00
投资损失（收益以“-”号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	-7,048.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	9,195,267.87	0.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	21,630,321.40	0.00
其他	55	-8,190,713.92	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	12,138,331.17	-2,670,888.73
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
租赁分为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租赁入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期初余额	62	14,665,407.83	4,078,792.20
减：现金的期初余额	63	4,078,792.20	0.00
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	10,586,615.63	4,078,792.20
二、现金及现金等价物			
项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	14,665,407.83	4,078,792.20
其中：库存现金	68	54,674.38	1,294.57
可随时用于支付的银行存款	69	14,402,888.15	3,830,436.33
可随时用于支付的其他货币资金	70	207,845.30	247,061.30
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	14,665,407.83	4,078,792.20
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

单位：元

本年金额										单位：元	
项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1	8,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,680,026.24	9,680,026.24
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	8,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,680,026.24	9,680,026.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(或股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.盈余公积转存专项储备	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	8,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,837,809.54	10,837,809.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表 (续)

2021年度

单位: 元

编制单位: 广东城建设计院有限公司

项目	上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年余额	8,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,000,000.00
加: 会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	8,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,000,000.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,513,835.83	4,513,835.83
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,513,835.83	4,513,835.83
1. 归属于少数股东的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 归属于少数股东的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 归属于少数股东的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 归属于少数股东的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(二) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 提取盈余公积(或弥补亏损)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积补亏	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	8,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,513,835.83	12,513,835.83

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(除特别说明，货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 广东建达设计院有限公司(以下简称本公司)经佛山市市场监督管理局核准,于1996年09月03日成立;取得由佛山市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440605981880884P的《营业执照》;法定代表人:郑宜;注册资本为800.00万元。

2. 本公司经营范围: 许可项目: 建设工程设计;建设工程勘察;国土空间规划编制;建设工程监理;建设工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务;城市绿化管理。

3. 本公司经营地址: 佛山市南海区桂城育才路2号二幢1号。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不少于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2021年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主,以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债,可供出售金融资产和衍生金融工具等以

公允价值计量;采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等,以购买价款的现值计量;发生减值损失的存货以可变现净值计量,其他流动资产按公允价值计量并回收金额与现值孰高计量;盘盈资产等按重置成本计量。本报告期内各期末账面资产计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务,按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账,对各种外币账户的外币期末余额,外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,发生的差额计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短(一般是指自购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知数额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产,依据法律清偿后确实无法收回的应收款项;债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确实无法收回的应收款项;债务人逾期三年以上未能履行偿债义务,经股东大会或董事会批准作坏账的应收款项,以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的,则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失,如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算,低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存

货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等情形，计提存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提。可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。对于公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益。确认的投资收益，仅限于被投资单位接受后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其处置所得价款扣除账面价值和相关税费后，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别，估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额

低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：(1) 市价持续大幅下跌；(2) 技术陈旧；(3) 损坏；(4) 长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；(5) 其他减值迹象。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：(1) 长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；(2) 所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；(3) 其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：(1) 拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；(2) 与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；(3) 该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：(1) 已被其他新技术等所替代；(2) 市价在当期大幅下跌，预期



不会恢复；(3) 已超过法律保护期限；(4) 其他足以证明无形资产已经发生了减值的情形。
无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使其使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

(十三) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利



本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；



(五) 企业因向客户转让商品而有权利取得对价的权利时，企业应当按照分摊至各单项履约义务的收入金额确认收入。其他收入参照《企业会计准则第14号——收入》处理。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	54,674.38	1,294.57
银行存款	14,402,888.15	3,830,436.33
其他货币资金	207,845.30	247,061.30
合计	14,665,407.83	4,078,792.20

其中：银行存款

	期末余额
中国建设银行	14,363,480.51
中国农业银行	39,402.64
合计	14,403,883.15

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	7,180,146.93	85.19%	2,434,899.65	100.00%
1-2年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
账面余额合计	7,180,146.93	100.00%	2,434,899.65	100.00%
减：坏账准备	231,000.36	0.00%	219,333.32	0.00%
账面价值合计	6,949,146.57	0.00%	2,215,566.33	0.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广东世纪达建设集团有限公司广东省人民医院南海医院（平洲医院）心血管病大楼建设项目设计施工总承包（EPC）	1,579,604.13	27.03%
广宁县城乡规划建设服务中心整县推进乡村建设规划编制	532,287.50	11.98%
新兴县凤洲城市投资发展有限公司新兴县“四馆一中心”配套工程	556,863.04	8.13%
佛山市南海区丹灶镇卫生健康办公室丹灶镇仙涌多核及雅湖宾馆路离点排水应急改造工程	465,600.00	6.70%
佛山市南海区九江镇英明社区居民委员会九江镇英明社区“截污纳户、雨污分流”建设工程（第二标段）2020-453	213,074.29	3.07%

3、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	488,818.55	100.00%	28,835.03	100.00%
账面余额合计	488,818.55	100.00%	28,835.03	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广东城建达设计院有限公司广州分公司	483,218.55	98.85%
广州环保投资集团有限公司	5,600.00	1.15%

4、其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1、应收利息	0.00	0.00
4.2、应收股利	0.00	0.00
4.3、其他应收款	11,128,318.00	7,442,148.42
减：坏账准备	-7,166.48	322,701.01
合计	11,121,151.52	7,119,447.41

4.3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄			上年年末余额	比例
1年以内			7,119,447.41	100.00%
1-2年	6,891,393.95	61.97%	0.00	0.00%
账面余额合计	11,121,151.52	100.00%	7,119,447.41	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东城建达设计院有限公司广州分公司	10,028,696.97	90.18%
盐城市国丰置业有限公司盐城康鹿风情项目	152,000.00	3.17%
南方医科大学南海医院(佛山市南海区第三人民医院)南海区第三人民医院室内装修项目(汇入平方)	139,655.00	1.25%
广东城建达设计院有限公司佛山分公司	130,000.00	1.17%
广东城建达设计院有限公司凤城实验学校改造提升工程(一期)-新建宿舍楼及电房等附属工程项目	96,962.00	0.87%

5. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
残疾人保障金	40,677.03	0.00
合计	40,677.03	0.00

6. 投资性房地产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,052,396.00	0.00	0.00	2,052,396.00
房屋、建筑物	2,052,396.00	0.00	0.00	2,052,396.00
二、累计折旧合计	902,359.11	1,150,036.89	0.00	2,052,396.00
房屋、建筑物	902,359.11	1,150,036.89	0.00	2,052,396.00
三、账面价值合计	1,150,036.89	0.00	1,150,036.89	0.00
房屋、建筑物	1,150,036.89	0.00	1,150,036.89	0.00

注:投资性房地产-房屋、建筑物系折旧的计提,以取得时的实际成本,按可使用年限,采用直线法(年限平均法)提取折旧;从2019年10月开始,计提折旧变更为,以房屋、建筑物的净值除以可使用期限计算每期折旧。

7. 固定资产(会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
7.1. 固定资产	1,144,993.49	1,025,019.61
合计	1,144,993.49	1,025,019.61

7.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	3,601,259.34	312,922.76	0.00	3,914,182.10
房屋建筑物	3,190,423.07	0.00	0.00	3,190,423.07

机器设备	0.00	180,283.19	0.00	180,283.19
运输工具	1,910.00	0.00	0.00	1,910.00
电子设备	234,464.05	11,339.28	0.00	371,399.64
工具器具家具	148,181.92	17,806.78	0.00	170,166.20
二、累计折旧合计	2,676,255.75	159,521.04	0.00	2,769,188.61
房屋建筑物	2,191,683.76	159,521.04	0.00	2,351,204.80
机器设备	0.00	4,281.78	0.00	4,281.78
运输工具	1,910.00	0.00	0.00	1,910.00
电子设备	234,464.05	11,339.28	0.00	245,803.33
工具器具家具	148,181.92	17,806.78	0.00	165,988.70
三、账面价值合计	1,025,019.61	312,922.76	192,948.68	1,144,993.49
房屋建筑物	996,739.31	0.00	159,521.04	839,218.27
机器设备	0.00	180,283.19	4,281.78	176,001.41
电子设备	26,280.30	110,665.29	11,339.28	125,596.31
工具器具家具	0.00	21,984.28	17,806.78	4,177.50

8. 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	0.00	581,700.96	0.00	581,700.96
软件	0.00	581,700.96	0.00	581,700.96
二、累计摊销合计	0.00	539,486.79	0.00	539,486.79
软件	0.00	539,486.79	0.00	539,486.79
三、账面价值合计	0.00	581,700.96	539,486.79	42,214.17
软件	0.00	581,700.96	539,486.79	42,214.17

9. 开发支出

项目	期末余额	上年年末余额
开发支出	37,128.71	0.00
合计	37,128.71	0.00

10. 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
租入固定资产装修支出	0.00	90,000.00	27,500.00	62,500.00
合计	0.00	90,000.00	27,500.00	62,500.00

11. 递延所得税资产

项目	期末余额	上年年末余额
递延所得税资产	34,149.73	27,101.73
合计	34,149.73	27,101.73

12. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	22,907,282.19	99.71%	2,454,807.37	100.00%

1-2年	0.00	0.00%
合计	2,154,807.37	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳科畅技术咨询工作室	4,085,000.00	17.78%
深圳市鸿源技术咨询工作室	2,856,000.00	12.43%
深圳建章技术咨询工作室	2,572,500.00	11.30%
深圳市永源技术咨询工作室	2,170,000.00	9.45%
深圳市科曜技术咨询工作室	1,903,000.00	8.29%

13. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	125,000.00	60.47%	87,463.00	100.00%
1-2年	81,700.00	39.53%	0.00	0.00%
合计	206,700.00	100.00%	87,463.00	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广州联普环保科技有限公司	120,000.00	58.06%
佛山市中浚万丰陶瓷设备有限公司仓库、宿舍楼二房屋安全鉴定	37,200.00	18.00%
赖智贤翻车车间	24,500.00	11.85%
邓永健承立车间	20,000.00	9.68%
简耀康	5,000.00	2.42%

14. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	0.00	8,293,146.35	7,893,289.30	399,857.05
职工福利费	0.00	645.70	645.70	0.00
工会经费	0.00	41,883.28	41,883.28	0.00
职工教育经费	0.00	6,867.40	6,867.40	0.00
合计	0.00	8,342,542.73	7,942,685.68	399,857.05

15. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
未交增值税	387,206.91	15,533.21
代扣个人所得税	41,480.50	180,814.83
城市维护建设税	27,104.42	510.42
印花税	25,154.30	0.00
教育费附加	11,616.18	218.76
地方教育附加	7,744.12	145.84
房产税	13.71	1,098.97

简易征收 房产出租业务	0.00	20.95
增值税加计抵减额	0.00	-8,262.31
合计	500,319.24	190,080.67

16. 其他应付款 (会计报表附注)

科目名称	期末余额	上年年末余额
16.1. 应付利息	0.00	0.00
16.2. 应付股利	0.00	0.00
16.3. 其他应付款	681,146.33	698,612.33
合计	681,146.33	698,612.33

16.2. 应付股利

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
应付股利	0.00	1,680,000.00	1,680,000.00	0.00
合计	0.00	1,680,000.00	1,680,000.00	0.00

16.3. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	15,900.00	2.33%	698,612.33	100.00%
1-2年	665,246.33	97.67%	0.00	0.00%
合计	681,146.33	100.00%	698,612.33	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
戚海波	200,000.00	29.36%
陈少明	100,000.00	14.68%
李祝周	100,000.00	14.68%
孔祥丰	100,000.00	14.68%
党员经费	95,687.33	14.05%

17. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
珠海横琴建同投资有限公司	3,960,000.00	0.00	3,960,000.00	49.50%
珠海横琴建志投资有限公司	3,640,000.00	0.00	3,640,000.00	45.50%
梅州手拉手投资有限责任公司	400,000.00	0.00	400,000.00	5.00%
合计	8,000,000.00	0.00	8,000,000.00	100.00%

18. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	2,833,809.59	0.00	0.00	2,833,809.59
合计	2,833,809.59	0.00	0.00	2,833,809.59

19、未分配利润	
	本期金额
年初余额	1,680,026.24
加：本期净利润	-1,008,933.00
减：利润分配	1,680,000.00
其中：对所有者（股东）的分配	1,680,000.00
年末余额	-1,008,906.76

20、营业收入	
项目	本期金额
主营业务收入	46,055,170.55
其他业务收入	1,867,669.26
合计	47,922,839.81

21、营业成本	
项目	本期金额
1. 主营业务成本	42,073,412.55
主营业务成本	42,073,412.55
2. 其他业务支出	1,153,139.88
其他业务支出	1,153,139.88
合计	43,226,552.43

22、税金及附加	
项目	本期金额
城建税	101,879.53
印花税	94,707.23
教育费附加	43,652.65
房产税	29,850.73
地方教育附加	29,108.44
土地使用税	1,306.72
合计	260,515.30

23、管理费用(含研发费用)	
项目	本期金额
研究开发费	2,878,448.50
咨询顾问费	1,047,104.41
租赁费	739,047.92
工资	268,538.31
折旧费	192,948.88
汽车油费	164,789.99
业务招待费	82,004.00
会员费	75,301.89
物业管理费	61,261.74

社保费	56,570.52
差旅费	56,003.97
水电费	53,680.73
办公费	50,078.37
其他费用	47,727.53
住房公积金	44,080.00
福利费	43,028.97
工会经费	41,919.28
审计费	40,224.18
修理费	35,430.09
其他	113,106.16
合计	6,091,195.44

24. 财务费用

项目	本期金额
减：利息收入	23,562.46
金融手续费	6,380.70
其他	4,556.60
合计	-12,625.16

25. 信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期金额
信用减值损失-坏账损失	518,034.25
合计	518,034.25

26. 其他收益

项目	本期金额
其他	0.00
合计	0.00

27. 营业外收入

项目	本期金额
税金抵减	119,126.90
补贴收入	5,202.63
扣缴税款手续费	4,813.16
其他	0.40
合计	129,143.09

28. 营业外支出

项目	本期金额
公益性捐赠支出	20,000.00
其他	360.09
税费	0.05
合计	20,360.14

29、所得税费用	
所得税	本期金额
	-7,048.00
合计	-7,048.00

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

广东城建达设计院有限公司

2021年12月31日



姓名: 欧藏
性别: 男
出生日期: 1978-01-04
Date of birth: 1978-01-04
工作单位: 广东华税会计师事务所
Working unit: 广东华税会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码: [REDACTED]
执业证书编号: [REDACTED]



此复印件与原件一致
再次复印无效

证书编号: 441200050024
No. of Certificate: 441200050024

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会

发证日期: 2005 年 12 月 30 日
Date of Issuance: 2005 年 12 月 30 日

2019年4月换发



欧藏(441200050024), 已通过广东省注册会计师协会(2019)年任职资格审查。通过文号: 粤注协(2021) 268号





姓名	陈东旭
性别	男
出生日期	1985.12.16
工作单位	东城建达设计有限公司
身份证号	44060119851216XXXX
执业证号	440100110030



注册会计师工作单位变更事项登记
Re-registration of the Institute of Working Unit by a CPA
再次复印无效

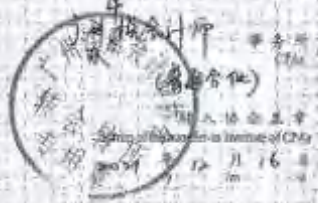


东城建达设计有限公司 财务负责人
(盖章)
2021年12月16日

证书编号: 440100110030
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2021年01月07日
Date of Issuance



东城建达设计有限公司 财务负责人
(盖章)
2021年12月16日



会计师事务所 执业证书

名称 广东华悦会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人 曹美玲

主任会计师

经营场所 广州市天河区黄埔大道西33号13

楼A1-3房（仅限办公）

组织形式 普通合伙

执业证书编号 44010259

批准执业文号 粤财会〔2018〕83号

批准执业日期 2018年11月20日

此页印体与原件一致
再取章回西路

证书序号 0016041

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销，应当将《会计师事务所执业证书》交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

编号: S06520210474235(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA5CCA1Q93



扫描二维码
信息公示系统
了解更多企业
信息、信用、质
量、行为、操
作规范。

名称 广东华德会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业(普通合伙)

执行事务合伙人 廖美玲

经营范围

商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>, 依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 2018年09月18日

合伙期限 2018年09月18日至长期

主要经营场所

广州市天河区黄埔大道西路33号(仅限办公)



登记机关

2022年02月24日

此复印件与原件一致
再次复印无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统年度报告

国家市场监督管理总局监制

（三）近年完成的类似项目情况表

业绩表（一）

项目名称	广东省人民医院南海医院（平洲医院）心血管病大楼建设项目设计施工总承包（EPC）
项目所在地	广东省佛山市南海区
发包人名称	广东省人民医院南海医院（佛山市南海区第二人民医院）
发包人地址	广东省佛山市南海区平洲夏东路23号
发包人电话	0757-83386067
合同价格	7941330.71元
设计服务期限	90日历天
设计内容	施工图设计及施工配合服务
项目负责人	宋江涛
项目描述	建设一栋地上16层、地下2层的心血管病大楼、配套建设污水处理站和变配电中心、饭堂楼加建1层（约900平方米）、心血管病大楼首层与原医院门诊首层钢结构顶棚和地下绿色通道连接、心血管病大楼地下二层与今后三期项目的通道预留、地面停车场等，总建筑面积约75465.97平方米（最终以工程规划许可证标注面积为准），规划床位500床，用地为广东省人民医院南海医院现有的6613.79m，（约9.92亩）预留发展用地。工程项目总投资约108310万元。
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。上述表格填写内容与提供业绩不符合的，该业绩不予加分。

广东省人民医院南海医院（平洲医院）心血管病大楼建设项目
设计施工总承包（EPC）



总承包合同

发包人：广东省人民医院南海医院（佛山市南海区第二人民医院）

承包人：广东世纪达建设集团有限公司（主）

广东城建达设计院有限公司（成）

广东南新建设工程有限公司（成）

广东龙盛建设工程有限公司（成）

日期：2021年5月27日

第一 章 总 则

发包人（全称）广东省人民医院南海医院（佛山市南海区第二人民医院）

承包人（全称）广东世建建设工程有限公司（主）

广东城建建设工程有限公司（副）

广东南新建设工程有限公司（成）

广东龙盛建设工程有限公司（成）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就本项目工程设计施工总承包建设事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：广东省人民医院南海医院（平洲医院）心血管病大楼建设项目设计施工总承包（EPC）

工程地点：位于佛山市南海区平洲夏东路以东，夏平路以南，和洲路以北，即原南海第二人民医院门诊停车场。现医院占地面积 56202.8 平方米（84.3 亩）。

工程批准、核准或备案文号：南发改资桂字投审【2021】16 号文

工程规模：

建设一栋地上 16 层、地下 2 层的心血管病大楼、配套建设污水处理站和变配电中心、饭堂楼加建 1 层（约 900 平方米）、心血管病大楼首层与原医院门诊首层钢结构顶棚和地下绿色通道连接、心血管病大楼地下二层与今后三期项目的通道预留、地面停车场等，总建筑面积约 75465.97 平方米（最终以工程规划许可证标注面积为准），规划床位 500 床，用地为广东省人民医院南海医院现有的 6613.79 m²（约 9.92 亩）预留发展用地。工程项目总投资约 108310 万元。

资金来源：财政资金

第二条 工程内容、承包范围和承包方式

1. 工程内容：包括但不限于建筑工程（土建工程、装修工程）、弱电工程（机房工程、综合布线系统、视频安防监控、出入口控制系统、医护对讲系统、建筑设备管理系统、电梯五方对讲系统、会议室会议系统、残卫呼叫对讲系统、智能卡应用系统）、安装工程（给排水系统、消防栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、电气系统、自动报警系统及广播系统、通风空调系统、电梯系统、污水处理系统、物流系统、医用气体系统）、室外工程（室外弱电工程、室外消防水工程、室外给排水工程、室外电气工程、海绵城市、园建道路工程。

发包人：广东省人民医院南海分院
(佛山市南海区第二人民医院)
(公章)

法定代表人：
(签字)

经办人：
组织机构代码：914406054560793946

地址：佛山市南海区桂城夏东路23号

邮政编码：528251

电话：0757-83386067

传真：0757-83386066

电子信箱：528251@163.com

开户银行：工商银行佛山平洲支行

账号：2013022329200146775

承包人：广东建达建设集团有限公司(主)

法定代表人：
(签字)

经办人：黄允梅

组织机构代码：91440605193797174A

地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层

邮政编码：528200

电话：0757-81287256

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司南海平洲支行

账号：44507201040001457

承包人：广东建达设计院有限公司(成)

法定代表人：
(签字)

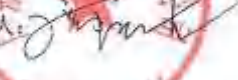
经办人：

组织机构代码：91440605981880884P

地址：佛山市南海区桂城育才路2号二幢1号

邮政编码：528200

承包人：广东新建设工程有限公司(成)

法定代表人：
(签字)

经办人：

组织机构代码：91442000MA54NLU977

地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座1栋2308室

邮政编码：528200

电 话：0757-86297121

电 话：0757-86771665

传 真：0575-86231171

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：广东南海农村商业银行股份有限公司佛山桂城东一支行

怡翠馨园支行

账 号：44050166729000001053

账 号：80020000016007329

承包人：广东龙盛建设工程有限公司（成）

（公章）

法定代表人：

（签字）

经办人：

组织机构代码：91440604MA52W0Q329

地 址：佛山市南海区桂城街道季华东路 31

号天安中心 3 座 1808 室

邮政编码：

电 话：0757-81853995

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山依

云天汇支行

账 号：44050110249200000629

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]122031(010)20120

工程名称	广东省人民医院南海分院（二期）门诊医技大楼建设项目设计施工总承包（EPC）		
招标（建设）单位	广东省人民医院南海分院		
招标代理机构	广东创南工程管理有限公司		
工程规模	工程项目总投资约108810万元。具体内容见招标文件。		
中标单位	主：广东世纪达建设集团有限公司；成：广东城建达设计院有限公司；广东南新建设工程有限公司；广东龙盛建设工程有限公司；		
项目负责人	刘妨雄	证书号	建筑工程一级建造师注册编号：粤144171739576
项目设计负责人	宋江涛	证书号	建筑学高级工程师：粤高聘证字第1600101003383号；一级注册建筑师证书编号：154402222
承包方式	以固定设计费结算折率及固定建安工程费结算折率进行设计施工总承包；要求包设计、包施工、包材料、包设备购置、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包限额设计、包造价控制、包结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。		
中标内容	包括建筑工程（土建工程、装修工程）、弱电工程（机房工程、综合布线系统、视频安防监控、出入口控制系统、医护对讲系统、建筑设备管理系统、电梯五方对讲系统、会议室会议系统、无线呼叫对讲系统、智能卡应用系统）、安装工程（给排水系统、消防栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、电气系统、自动报警系统及广播系统、通风空调系统、电梯系统、污水处理系统、物流系统、医用气体系统）、室外工程（室外弱电工程、室外消防水工程、室外给排水工程、室外电气工程、海绵城市、园建道路工程、园林绿化工程）、柜台、咨询台及护士台、报告厅、会议室、候诊区椅子等固定家具、窗帘、遮光帘、百叶帘、柜子、桌椅、检查床等移动家具、标识标牌标语、百级防污、水土保持施工验收、第三方监测、第三方放线及竣工联合测绘等。具体内容见招标文件。		
中标价	投标总报价：985678051.92元（其中施工图设计费投标报价：794480.71元，设计费的费率：78.88%；建安费投标报价：477636721.21元，建安工程费的费率：91.30%）		
质量目标及承诺	(1)工程设计质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程设计准则和相关规范，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。(2)工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程建筑标准及相关规范，须获得广东省建设工程优质奖，其中产生的费用由承包人自行承担，发包人不另行支付。若由于中标单位原因没有获得广东省建设工程优质奖，将处以暂定合同总价的3%违约金。		
工期目标及承诺	总工期为860日历天，其中设计工期为90日历天，实际开工日期以发包人或总监理工程师发出的开工通知或开工令为准。工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长（异常恶劣的气候条件及不可抗力除外）。		
其它说明	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）		招标（成交）单位（盖章）	

2021年4月27日

业绩表（二）

项目名称	广州市第四中学扩改建工程勘察设计合同
项目所在地	广州市荔湾区
发包人名称	广州市荔湾区建设项目建设管理中心
发包人地址	广州市荔湾区信义路21号
发包人电话	020-81544190
合同价格	4796839.15元
设计服务期限	60日历天
设计内容	方案设计及修改、初步设计及概算、施工图设计、竣工图等
项目负责人	宋江涛
项目描述	建设内容为新建建筑面积约21000平方米教学综合楼1栋，包括教室、多功能室、学生宿舍（900床位）、办公管理用房及建筑面积约9000平方米的地下车库。投资总额人民币51345万元；其中工程费用限额人民币12172万元。
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。上述表格填写内容与提供业绩不符合的，该业绩不予加分。

建设工程勘察设计公司

合同名称：广州市第四中学扩改建工程勘察设计公司

工程地点：广州市荔湾区

合同编号：荔项合字(2018) 50 号/CJD2018-JLA03

设计证书等级：建筑行业(建筑工程) 甲级

发 包 人：广州市荔湾区建设项目建设管理中心

承 包 人：(主) 广东城建达设计院有限公司

(成) 核工业赣州工程勘察院

签 订 日 期：2018 年 4 月 10 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制
广州市建设委员会印制



发包人：广州市荔湾区建设项目建设管理中心

承包人：（主）广东城建达设计有限公司（副）核工业赣州工程勘察院

根据中标通知书广公建字（建设）字[2018]第[02401]号，由中标人承担广州市第四中学扩改建工程勘察和设计工作。根据招标文件，招标内容为：1、工程勘察（含岩土工程勘察、工程测量（含1:500地形图、规划放线）、工程物探、超前钻探等）；2、方案设计及修改，修建性详细规划的编制；3、建筑物[含建筑，效果图（总体规划、单体建筑）、结构、装饰装修、通风空调、电气、智能化、消防、节能、给排水、环保、卫生、人防、防雷、交通、景观等所需的各专业]的初步设计及概算，包括但不限于：建筑节能设计、消防设施工程（设有自动报警系统）设计、人防工程设计、安保系统设计、征地范围内配套市政、景观工程（含室内小景）的规划设计、管线综合设计、灯光工程设计、外水外电工程设计（含临水临电）等]；4、报批工作内容：设计人负责协助发包人办理本项目需要的各专项报批（包括但不限于规划、外电、外水、消防、防雷、节能设计，卫生防疫，电视、电信、排水等专项报批）基坑支护审查、初步设计审查、施工图设计文件审查备案等手续；5、规划报建及其他专业报建需要的报建图纸和必须的设计文件（含电子文件）；6、施工图设计（包括但不限于上述第3项内容）；7、现场服务工作（含施工中设计修改或变更）；8、竣工图（汇总所有设计变更）等；9、实行限额设计（即确保工程造价控制在经政府部门批准的初步设计概算内）。10、建筑节能新技术的应用及设计；包括节能、环保、绿色建筑（三星）等专项工程设计；本项目要求全过程使用BIM建筑信息模型技术与VR虚拟现实技术；11、其他见招标文件。经双方协商一致，签订本勘察设计合

同。

第一条 本合同签订依据

1.1 招标文件、投标文件及中标通知书。

1.2 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。国家计委，建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）。

1.4 建设工程批准有关文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给承包人的委托书或中标文件

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 承包人采用的主要技术标准是：符合国家有关技术规范及标准要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同书

3.2 发包人要求及中标通知书

3.3 招标文件及其附件

3.4 投标文件

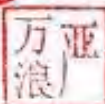
第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及内容（根据行业特点填写）

序号	项目名称	规模及投资	勘察设计内容
1	广州市第四中学改扩建工程勘察设计	投资总额：人民币 61335 万元，其中，工程费用限额：人民币 12172 万元	详见招标文件

发包人名称：
广州市荔湾区建设项目的管理中心
(盖章)



法定代表人：



住所：荔湾区信义路 21 号

电话：81544190

传真：



承包人名称（主）

广州城建达设计院有限公司

(盖章)

法定代表人：



住所：佛山市南海区桂城育才路 2 号二幢 1 号

电话：020-37028420

传真：020-37028420



承包人名称（成）：

核工业赣州工程勘察院

(盖章)

法定代表人：



住所：江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层

电话：0797-8068157

传真：0797-8088752

中 标 有 限 公 司 知 书

广州公共资源交易中心第[02401]号

(主)广东城建达设计院有限公司(成)核工业赣州工程勘察院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市第四中学扩改建工程项目勘察设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆佰柒拾玖万陆仟捌佰叁拾玖元壹角伍分(¥479.683915万元)。

其中:

项目负责人姓名:宋江涛

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年3月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2018年3月22日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年3月22日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU P.B.C. PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-26866000 Fax: 020-26866026
ADD: 广州天河区冼村路333号 B10680
WWW.GZGGZY.GN



点击查询日程安排

发布时间：2018-01-26 00:00 浏览次数：41 来源：广州公共资源交易中心

分享到：

广州市第四中学扩建工程勘察设计

招标公告

1.1 招标目的

1.1.1 为了获得工程勘察设计方案，招标人以公开招标方式，在给定任务书、统一收费标准、投标人满足投标资格的前提下，通过评标委员会的评审推荐，确定最佳勘察设计方案及其勘察设计承包人。

1.2 项目概况

1.2.1 工程名称：广州市第四中学扩建工程勘察设计。

1.2.2 工程位置：广州市荔湾区西华路大堡基街1号（靠近龙口街广州市第四中学原校区东侧）。

1.2.3 工程建设内容：主要建设内容为新建建筑面积约21000平方米教学综合楼1栋，包括教学室、多功能室、学生宿舍（300床位）、办公管理用房及建筑面积约3000平方米的地下车库。

1.2.4 规划用地文件：——《德兴地证【2016】89号》。

1.2.5 项目批准文件：《投资批复【2017】270号》。

1.2.6 资金来源：财政资金。

1.2.7 投资总额：人民币51345万元。其中，工程费用限额：人民币12112万元；

1.2.8 招标内容：

1.工程勘察（含岩土工程勘察、工程测量（含1:800地形图、规划放线、工程物探、超前探测等））；



业绩表（三）

项目名称	佛山市顺德区杏坛实验中学建设工程勘察设计
项目所在地	广东省佛山市顺德区杏坛镇
发包人名称	广东顺德投资控股集团有限公司
发包人地址	佛山市顺德区建设西路21号杏坛交通中心4楼
发包人电话	
合同价格	3441792元
设计服务期限	90个日历天
设计内容	方案修改（若有）、初步设计（含报审手续、工程概算）、施工图设计、概管编制、各阶段设计评审、工程施工期间的设计服务、竣工验收服务、协助完成规划报建、施工报建、配合完成交工资料及竣工资料等。
项目负责人	何兆财
项目描述	本项目佛山市顺德区杏坛实验中学位于佛山市顺德区杏坛镇南村，占地 51650.1平方米，总建筑面积57628平方米，开办初中班48个，学位2400个，总投资2.5亿元。
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。
上述表格填写内容与提供业绩不符合的，该业绩不予加分。



建设工程勘察设计合同

工程名称: 佛山市顺德区杏坛实验中学建设工程勘察设计

工程地点: 佛山市顺德区杏坛镇

合同编号: 2017-38

发包人: 广东杏晖投资控股集团有限公司

承包人: 广东城建达设计院有限公司

签订日期: 2018.3.12

发包人：广东杏晖投资控股集团有限公司
承包人（或联合体设计人牵头人）：广东城建达设计院有限公司
联合体成员单位（如有）：深圳市勘察研究院有限公司

发包人委托承包人承担佛山市顺德区杏坛实验中学建设工程勘察设计，工程地点为顺德区杏坛镇，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 《中华人民共和国建设工程质量管理条例》；

1.3 《中华人民共和国工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）；

1.4 中华人民共和国国家及地方其他有关建设工程设计的法律法规和规章；

1.5 建设工程批准文件。

1.6 项目勘察设计委托书或中标通知书。

第二条勘察设计依据

2.1 项目勘察设计委托书或中标通知书；

2.2 发包人提供的基础资料；

2.3 中华人民共和国国家及地方相关的技术规范、规定与标准。

2.4 设计合理使用年限按国家相关规定执行；

2.5 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评审机构（会议）提出的或发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等。

2.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件。

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同实施期间双方以书面形式签订的合同补充协议和修正协议；

3.2 本合同及附件；

3.3 勘察设计委托书或中标通知书；

3.4 招标文件及答疑纪要和相关澄清文件；

3.5 承包人投标文件及附件；

3.6 标准、规范及有关技术文件；

3.7 组成合同的其他文件。

如承包人在投标文件及附件中作出有比招标文件及相关澄清修正说明和本合同及附件更有利于发包人的响应(即发包人有权视情况适用有利于己方的条款或文件而不遵循上述解释顺序)，则投标文件及附件中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及相关澄清修正说明和本合同及附件，承包人须按这些响应承诺履行。

第四条本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 项目名称：佛山市顺德区杏坛实验中学建设工程勘察设计

4.2 工程概况：本项目佛山市顺德区杏坛实验中学位于佛山市顺德区杏坛镇南朗村，占地 51650.1 平方米，总建筑面积 57628 平方米。开办初中班 48 个，学位 2400 个，总投资 2.5 亿元。

4.3 承包范围：本项目所有建设内容相关的工程勘察、工程设计及后续服务，包括但不限于工程勘察（勘察方案、钻孔、取样、试验、测试、检测、监测、光纤探测、出具初勘报告（若有）、详勘报告、补勘等）、方案修改（若有）、初步设计（含报审手续、工程概算）、施工图设计、概算编制、各阶段设计评审、工程施工期间的设计服务、竣工验收服务、协助完成规划报建、施工报建、配合完成交工资料及竣工资料等内容；项目实行限额设计，即确保本工程总预算在批复的范围之内。具体工作内容以发包人的要求为准。

4.4 勘察设计要求：

4.4.1 勘察阶段：

包括制定勘察方案、现场钻孔、取样、试验、测试、检测、监测、地下管线探测、出具初勘报告（若有）、详勘报告、补勘等为满足本项目工程设计需要所涉及的全部工程勘察工作，及全部勘察文件的编制和相关配合服务；上述勘察承包范围及内容最终按发包人提供给承包人的书面通知为准（若有）。

勘察工程方案应由承包人根据工程设计需要提出，经发包人审定后为准，可根据工程建设需要分阶段进场及出具勘察报告，如有需要可根据发包人要求先出具初勘报告，最终再出具详

15.5 双方同意，本合同所有知识产权、成果、专利、商标、商标注册权完全归发包人所有。承包人不得以根据本合同完成的勘察、设计成果向国内外申请专利、商标，如擅自申请专利、商标的，该专利权、商标权属发包人所有，同时发包人追究承包人的违约责任。

15.6 当项目的建设业主变更时，发包人应书面通知承包人并协商合同终止或变更事宜。

15.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

15.8 合同各方之间的全部通知，包括但不限于本合同项下所有要约、文件、通知，均应以中文的书面形式，以当面递交方式送达。

发包人指定为发包人项目联系人，联系地址：；联系电话：；传真号码：；邮箱地址：

承包人指定为承包人项目联系人何兆财，联系地址：佛山市南海区桂城育才路2号；

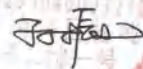
联系电话：18029333818；传真号码：0757-86231119；邮箱地址：3292722319@qq.com

第十七条 本合同双方签字盖章即生效。本合同生效后，按规定到工程建设行政主管部门规定的审查部门备案。本合同一式陆份，发包人叁份，承包人叁份，其中双方各执正本1份，其余为副本。

第十八条 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

第十九条 双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十条 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：（盖章）	广东杏晖投资控股集团有限公司	设计人名称：（盖章）	广东城建达设计院有限公司
法定代表人（授权代表）：（签字）		法定代表人（授权代表）：（签字）	
地址：		地址：	南海桂城育才路2号
邮政编码：		邮政编码：	528200
电话：		电话：	0757-86297860
传真：		传真：	0757-86231119
开户银行：		开户银行：	中国工商银行佛山南海城区支行
银行账号：		银行账号：	2013019919200050853

佛山市顺德区中标通知书

编号：顺公交建[2017]第 303 号

工程名称：佛山市顺德区杏坛实验学校新建工程勘察设计

招 标 人：广东杏晖投资控股集团有限公司

招标代理：广州建成工程咨询股份有限公司

地 点：佛山市顺德区杏坛镇

工 期：总体工期由中标公示期满至工程保修结束之日

中 标 人：(主)广东城建达设计院有限公司

(成)深圳市勘察研究院有限公司

中 标 价：(大写)人民币叁佰肆拾肆万壹仟柒佰玖拾贰元整

(小写)¥3441792.00 元

中标下浮系数：80.00%

项目负责人：何兆财

证书编号：124401937

招标代理(盖章)

2017年12月6日

招标人(盖章)

2017年12月6日

该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。

本通知书一式陆份，中标人存两份，招标人、招标代理、顺德区公共资源交易管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心

地 址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

Foshan Shunde Public Resources Trading Center

业绩表（四）

项目名称	桂城街道文翰小学勘察设计
项目所在地	佛山市南海区桂城
发包人名称	佛山市南海区桂城街道办事处
发包人地址	佛山市南海区南港路
发包人电话	0757-86772421
合同价格	2550100元
设计服务期限	75个日历天
设计内容	方案深化、初步设计（含概算）、施工图设计
项目负责人	黄中心
项目描述	本项目位于三山新城E16街区三山大道南侧、创智路北侧，用地27627.2平方米，设置60个班，总建筑面积约为40383平方米。包括教学楼课室、饭堂、体育馆、运动场、游泳池等设施。项目总投资约人民币1.8亿元，其中工程建安费约人民币1.5亿元。
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。上述表格填写内容与提供业绩不符合的，该业绩不予加分。



工程编号: 2017-33

合同编号: 17084

建设工程勘察设计合同

工程名称: 桂城街道文翰小学勘察设计

工程地点: 佛山市南海区桂城

委 托 人: 佛山市南海区桂城街道办事处

设 计 人: 广东城建达设计院有限公司



现委托人委托设计人承担桂城街道文翰小学勘察设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 广东省、佛山市、南海区有关工程勘察、设计的规定及办法。

第二条 设计依据

2.1 委托人给设计人的委托书

2.2 委托人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家、部、省、市、区、镇街的相关设计规范、规定及要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 履行本合同的相关补充协议；
- (2) 本合同；
- (3) 中标通知书（若有）；
- (4) 中标人投标文件及其附件（若有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (5) 招标文件及附件（若有）。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及勘察（设计）内容

序号	项目名称	阶段	规模及投资	勘察（设计）内容
1	桂城街道文翰小学	详勘	符合规范要求	地质钻探、测量、物探
2	桂城街道文翰小学	初步设计、施工图设计	建安费约1.5亿元	初步及施工图设计

第五条 委托人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	/	/	
2	规划设计要求	/	/	

设计人在收到上述材料后 3 日内提出书面异议，视为委托人提供的材料符合合同的约定。

设计人收到委托人提供的上述资料后，必须察看现场，察看现场后认为现场与委托人提供的资料存在差异的，应在 3 日内提出，否则，视为现场与委托人提供的资料一致，不存在影响设计准确性的因素。

第六条 设计人向委托人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深化设计后的方案成果	8	在中标通知书发出之日起 10 个日历天内	
2	勘察报告	8	深化设计的方案成果通过评审后 30 个日历天内	
3	初步设计文件	20	深化设计的方案成果通过评审后 30	
4	效果图电子版文件	至少 6 张	深化设计的方案成果通过评审后 30	
5	工程概算	20	深化设计的方案成果通过评审后 30	
6	施工蓝图	8	初步设计通过评审后 30 个日历天内	
	CAD（可编辑）、PDF、计算书及相关的电子文件	1		
7	正式修编后的施工蓝图	25	施工图审核完成后 5 个日历天内	
	CAD（可编辑）、PDF、施工图预算及相关的电子文件	1		

备注：设计人按照上述约定完成设计成果报告后，按照约定的时间将上述报告送交至委托人处。设计人提供的以上文件同时应附带一份电子文本。

第七条 费用

7.1 本合同的勘察设计费合同价为 ¥2550100.00 元。人民币大写：贰佰伍拾伍万零壹佰元整。

勘察设计费合同价=中标价

该费用包括本工程的方案深化、工程勘察（含地质钻探、测量、物探）、初步设计及评审（含概算）、施工图设计及上述工作的后续服务等工作（现场服务、

岩土工程)乙级(或以上级)资质的,勘察、设计、施工方可分包给有资质的单位,并与该分包单位签订意向书,签订勘察设计合同时提供该意向书,且经委托人审核通过。否则,委托人有权解除本合同并要求设计人赔偿一切损失。

12.11 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

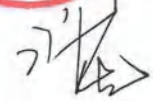
第十三条 通知、通讯方式

本合同规定的任何通知或通讯文件按合同签署处载明的联系方式由专人传送、或挂号邮寄、特快专递或传真、电话送达:

凡按合同约定联系方式进行的通知即为有效通知。邮寄通知的自寄出之日起满三日视为已通知到对方,传真通知的,发出传真通知的当日视为已通知到对方。任何一方改变前述联系方式,应当在3日内书面通知对方,否则视为未更改,原方式仍然有效。

委托人(盖章): 佛山市南海区桂城街道办事处

法定代表人或签约代表: 

项目经办人: 

单位地址: 佛山市南海区桂城南港路

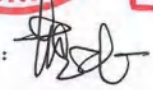
邮政编码:

联系电话:

传 真:

设计院(盖章): 广东城建达设计院有限公司

法定代表人或签约代表: 

项目经办人: 

单位地址: 佛山市南海区桂城育才路2号二幢1号

邮政编码: 528200

联系电话: 13392788582

传 真: 0757-86231119

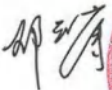
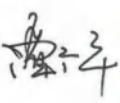
开户银行:

帐 号:

本合同于 2017 年 7 月 14 日签订于广东省佛山市南海区平洲

中标通知书

中标单位名称	广东城建设计有限公司	招标方式	公开招标
招标单位名称	佛山市南海区桂城街道办事处		
工程项目名称	桂城街道文岐小学勘察设计		
建设规模	本项目位于三山新城二期西区三山大道东侧、创智路北侧，用地 27627.2 平方米，设置 60 个班，总建筑面积约 40383 平方米。包括教学楼课室、饭堂、体育馆、运动场、游泳池等设施。项目总投资约人民币 1.8 亿元，其中工程建安费约人民币 1.5 亿元。		
勘察设计周期	(1) 在中标通知书发出之日起 10 个日历天内按照招标人提供的设计方案进行深化设计，并提交进行深化设计后的方案成果； (2) 深化设计的方案成果通过评审后 30 个日历天内向招标人提供初步设计文件、概算及地质勘查报告； (3) 初步设计通过评审后 30 个日历天内，中标人必须完成并提交施工图蓝图 8 份、C A D（可编辑）及 PDF 格式文件、计算书及相关的电子文件一份以进行施工图审核。 (4) 施工图审核完成后 5 个日历天内，中标人必须完成并提交施工图修编蓝图 25 份、施工图预算、C A D（可编辑）、PDF 及相关的电子文件一份。 (5) 本项目设计总工期为 75 个日历天，中标人应在评标公示结束之日起在招标人规定的设计周期内，完成本项目的设计任务，提交相应的设计文件，并提供相应的后续服务工作。		
中标勘察设计费（元）	2550100.00		
招标内容	包括规划红线范围内的所有建筑物及配套公共设施的方案深化设计、工程勘察（含地质钻探、测量、物探）、初步设计与概算编制、施工图设计、绿色设计相关的配套专题研究及后续服务等各阶段设计工作。具体勘察设计任务如下： (1) 本项目所有建筑物及配套公共设施的方案深化设计（按招标人提供的方案进行深化设计，并提交深化设计后的方案成果）、工程勘察（含地质钻探、测量、物探）、初步设计[含概算编制]、施工图设计、绿色设计相关的配套专题研究及后续服务。按相关规范配置包括建筑、结构（包含钢结构）、室内外装修（不含多功能室及综合电教室的二次装修）、给排水（排水全面考虑，包括空调排水、高低压给水等）、消防、防雷、人防、通风空调、幕墙门窗（幕墙需达到详细施工深度）、供配电（不包括高压供电及电房的供电设计，低压供电部分的设计须满足并通过南海区供电主管部门的审查）、电梯、智能化、节能、围墙、门卫等专业设计、施工工艺图，以及用地红线范围内的室外道路、给排水、排污、园林景观（绿化）、照明、综合管线（需包括建筑室内外布线统筹）及用地红线外与市政给排水接口的衔接部分等一切相关专业设计； (2) 完成工程勘察、初步设计（含概算编制）、施工图设计、人防、消防等报审需要的一切图纸、资料以及配合进行报审的相关工作。设计报审过程中向各职能部门交纳的相关规费由招标人承担；招标人不另行委托绿色建筑咨询单位，中标人需负责本项目的绿色建筑标识申报评价工作并取得绿色建筑标识，所发生的费用包含在总设计费用当中，招标人不另行支付。 (3) 根据工程进展情况或招标人的要求，及时派出相关专业人员解决工程施工工期及缺陷责任期中涉及到的设计问题；按有关规定参加工程中间验收及		

		竣工验收，协助办理竣工验收及备案手续。 (4) 本项目设计须完成符合相关报建手续（建筑规划许可证、施工图报建、消防报建、人防报建等）和工程竣工验收需要的一切图纸及计算文件。	
项目负责人姓名	黄中心	项目负责人证号	064401428
招标代理机构名称	深圳市国际招标有限公司	招标代理机构资质证书号	F144023015
单体工程及分项说明	工程项目编号:	0658-1700SZTCE145	
	工程名称:	桂城街道文翰小学勘察设计	
招标单位意见: 同意该单位中标。 代表人:  (盖章)  2017年6月27日			
佛山市南海区桂城街道公共资源交易所意见: 代表人:  (盖章)  2017年6月27日			
备 注	中标通知书发出后甲、乙双方于 30 天内签订书面合同。		

(四) 正在设计和新承接的项目情况表

项目名称	广东药科大学附属第一医院健康管理中心工程项目施工图设计
项目所在地	广州市越秀区农林下路40号
发包人名称	广东医药大学附属第一医院
发包人地址	广州市越秀区农林下路19号
发包人电话	020-61282141
签约合同价	986000元
设计服务期限	20个日历日
设计内容	施工图设计
项目负责人	韦子君
项目描述	改造建筑楼房9层高（其中第8层不在招标范围内），改造建筑面积约35000平方米，项目总投资约人民币1亿元。
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.4 项的要求在本表后附相关证明材料。上述表格填写内容与提供业绩不符合的，该业绩不予加分。

建设工程设计合同



工程名称：广东药科大学附属第一医院健康管理
中心工程项目施工图设计

工程地点：广州市越秀区农林下路 40 号

合同编号：

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：广东药科大学附属第一医院

设计人：广东城建达设计院有限公司

签订日期：

中华人民共和国建设部
监制
国家工商行政管理局

发包人：广东药科大学附属第一医院

设计人：广东城建达设计有限公司

发包人委托设计人承担广东药科大学附属第一医院健康管理中心工程项目施工图设计（项目设计内容见招投标文件），经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。
- 2.2 发包人提交的基础资料。
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家相关的法律、法规及其它最新法规、设计规范。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如果有）
- 3.2 本设计合同
- 3.3 投标函（文件）
- 3.4 发包人设计要求及委托书
- 3.5 招标文件及其附件
- 3.6 技术规范
- 3.7 经发包人确认的设计工作大纲及实施计划、设计人员分工表
- 3.8 投标文件及其附件

第四条 本合同设计项目名称、工作范围、设计内容、设计时间

- 4.1 项目名称：广东药科大学附属第一医院健康管理中心工程项目施工图设计

4.2 本合同乙方的设计工作范围

配合甲方完成本项目设计各专业施工图设计和技术文件的编制，各相关专业的技术计算书、主要材料设备选型参数、概算编制、工程清单编制、主材品牌参考清单编制、竣工配合等工作，包括但不限于以下：

(1) 根据项目报建需要配合项目工程施工图审查工作，施工招标文件，协助配合本项目《建设工程施工许可证》和《建设工程规划验收合格证》等报建技术文件；

(2) 改造主体建筑（含地下室）、附属设施的各专业施工图、技术计算书，包括建筑、结构、医疗工艺、装饰装修（含声学、专业照明、色彩设计、环境艺术等）、给排水、消防、通风空调、强弱电、园林绿化(如有)、标识系统等以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的专业和专项施工图设计，并根据项目各项报建需要完成改造范围内的施工图调整修改工作。

(3) 改建范围内建筑物周边的市政设施工程、园林景观（含园林绿化、景观照明）、标识系统等施工图设计。

(4) 建筑节能与新技术的应用及设计：包括节能、环保、绿色建筑等专项工程施工图设计。

(5) 技术配合工作：甲方后续招标工作配合各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

4.3 设计工期要求

工期：20 个日历日。乙方应在接到甲方书面通知之日起 2 个日历日内进行现场勘查，5 个日历日完成方案设计文件，方案经由甲方书面确认后，乙方应在 10 个日历日内完成施工蓝图及相关设计文件。设计文件经审查发现问题后 3 个日历日内完成补充、修改。如果延误工期，乙方须向甲方支付的误期损害赔偿费每天为最终设计结算价格的 1%；误期损害赔偿费的最高限额为最终设计结算价格的 20%。

发包人名称：（盖章）  广东药科大学附属第一医院 法定代表人：（签字或盖章）  授权代表：（签字或盖章） 2022年5月19日 住所： 邮政编码： 电话： 传真： 开户银行： 银行账号：	 东城建达设计有限公司 设计人：（盖章）  授权代表：（签字或盖章）  2022年5月19日 住所：佛山市南海区桂城育才路2号 二幢1号 邮政编码：528200 电话：0757-86297803 传真：0757-86231119 开户银行：中国建设银行股份有限公司 佛山怡翠馨园支行 银行账号：44050166729000001053
--	---



中标通知书

Notification of Award

粤机招通字（2022）683号



广东城建达设计院有限公司：

经过项目评标委员会的评审，并经招标人最终确认：贵单位为广东药科大学附属第一医院健康管理中心工程项目施工图设计（项目编号：M4400000707013646001）的中标供应商。

中标内容：广东药科大学附属第一医院健康管理中心工程项目施工图设计一项

中标金额：人民币 986,000.00 元

（大写：人民币玖拾捌万陆仟元整）

请贵单位在收到本通知后，按照招标文件和投标文件的约定，与广东药科大学附属第一医院签订书面合同。

特此通知！



广东省机电设备招标有限公司
Guangdong Machinery & Electrical
Equipment Tendering Co., Ltd.

平台热线电话：400-150-3001
电子招投标平台：www.gzebid.cn
地址：广州市越秀区环市中路316号
金鹰大厦10楼



（五）近年发生的诉讼及仲裁情况

近年发生的诉讼及仲裁情况

我公司承诺自2019年01月01日至今没有发生诉讼及仲裁情况等不良行为记录。若有虚假一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

特此承诺！

投标人：广东城建达设计院有限公司（盖章单位章）

日 期：2022年06月17日



(六) 拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	韦子君	高级工程师	建筑设计	一级注册建筑师	一级	074401475	
2	建筑专业负责人	黄中心	高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	064401428	
3	结构专业负责人	何 舜	高级工程师	建筑结构	一级注册结构工程师	一级	S004401275	
4	结构专业校对	何卓艺	工程师	建筑结构设计	一级注册结构工程师	一级	S183601077	
5	给排水专业负责人	刘光辉	高级工程师	给排水	注册公用设备工程（给水排水）	无	CS104400212	
6	给排水专业校对	潘杏好	高级工程师	给水排水设计	注册公用设备工程（给水排水）	无	CS134400760	
7	电气专业负责人	龙永坤	工程师	建筑电气设计	注册电气工程师（供配电）	无	DG114200295	
8	电气专业校对	莫 静	工程师	电气	无	无	无	
9	暖通专业负责人	林水龙	高级工程师	暖通空调设计	无	无	无	
10	暖通专业校对	杨 伟	工程师	暖通	无	无	无	
11	造价专业负责人	周小祯	工程师	建筑经济	一级造价工程师	一级	建[造]11224400013002	

（七）主要人员简历表

项目负责人简历表

姓 名	韦子君	年 龄	51	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级注册建筑师
职 称	高级工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	项目负责人
工作年限	30年			从事设计工作年限	30年
毕业学校	1992年毕业于 南方冶金学院 学校 有色金属冶金 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
2021年04月	新兴县“四馆一中心”配套设施工程		项目负责人		新兴县筠州城市投资发展有限公司、
2021年04月	华南理工大学27号楼改建工程设计施工总承包		项目负责人		华南理工大学
2021年03月	逸夫科学馆改扩建工程		项目负责人		华南理工大学 020-87111925

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。上述表格“主要工作经历”填写内容与提供业绩不符合的，该业绩不予加分。

项目负责人：韦子君



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

韦子君

证件类型	居民身份证	证件号码	[REDACTED]	性别	女
注册证书所在单位名称	广东城建达设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

一级注册建筑师

注册单位：广东城建达设计院有限公司

证书编号：074401475

电子证书编号：20074401475

注册编号：4400001-010

注册专业：不分专业

有效期：2023年06月30日







韦子君 于二〇〇七年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，



建筑设计高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0800201096392 号

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年三月七日



GF-2020-0216

建设工程总承包合同

工程名称：新兴县四甲镇第一小学配套设施工程

工程地点: 云浮市新兴县惠能北路东侧

合同编号:

发包人：新兴县筠州城市投资发展有限公司

承包人（联合体牵头人）：广东精宏建设有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：广东城建达设计院有限公司

签订日期: 2021 年 4 月

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新兴县筠州城市投资发展有限公司

承包人(全称): 广东精宏建设有限公司(牵头人)、广东城建达设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 新兴县“四馆一中心”配套设施工程 项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同订立如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新兴县“四馆一中心”配套设施工程
2. 工程地点: 云浮市新兴县德兴北路东侧,112102
3. 工程审批、核准或备案文号: 新发改社〔2020〕54号、新发改社〔2020〕64号、新兴发改投审〔2021〕48号。
4. 资金来源: 由业主单位通过融资、向上级争取及县财政视实际情况安排解决。
5. 工程内容及规模: 图书馆、博物馆、文化馆、档案馆、青少年妇女活动中心、地下室等装饰装修,装饰装修场馆的建筑面积 45306 平方米;完善区内沥青道路、停车位及广场铺装、景观工程、园林绿化、给排水、电气景观照明等配套工程。
6. 工程承包范围: 完成新兴县“四馆一中心”配套设施工程的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交,完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作,具体包括但不限于以下事项:(1)完成本项目的设计工作,包括但不限于施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作;(2)完成本项目施工工作,包括但不限于施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结(决)算审计等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、初步设计及概算书、设计任务书要求进行限额设计及施工。承包方式:包施工图设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 4 月 30 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 5 月 30 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 13 日。

工期总日历天数: 167 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

本合同于 2021 年 4 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省云浮市新兴县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 八 份。

发包人：（公章）
新兴县筠州城市投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人： 学徐

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人（牵头人，施工单位）：（公章）
广东精宏建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： 陈亮

（签字）

统一社会信用代码： 914409047676815857

地址： 茂名市电白区水东镇新湖南区 7-1 加 1
号首层商铺

邮政编码： 525000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0766-2929982

传真： 0766-2929982

电子信箱： /

开户银行： 上海浦东发展银行股份有限公司肇
庆分行

账号： 26810154740001130

承包人（联合体成员，设计单位）：

广东城建达设计院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440605581880884P

地址：佛山市南海区桂城育才路2号二幢1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0757-86238454

传真：0757-86231119

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山怡

翠馨园支行

账号：44050166729000001053





广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

装修工程

证书编号：4419002106230071-TX-299

工程编号：2020-445321-50-01-012435-001

工程名称	新兴县“四馆一中心”配套设施工程		
工程地址	云浮市新兴县新城镇		
工程概况	装修改造类型： <u>装饰装修工程</u> 装修部位(范围)： <u>博物馆、图书馆、文化馆、档案馆、青少年妇女活动中心室内</u> 装修面积： <u>45305.91 m²</u> 装修层数： <u>4</u> 房屋权属证书号： <u>新兴县筠州城市投资发展有限公司</u> 专项审查： <u>消防</u>		
单位信息	单位类型	有限公司	负责人及电话
	建设单位	新兴县筠州城市投资发展有限公司	顾进伟
	勘察单位		
	设计单位	广东城建达设计院有限公司	韦子君
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二一年六月二十五日	
备注	博物馆装修面积：8833.6m ² ，图书馆装修面积：11952.89m ² ，文化馆装修面积：7700.03m ² ，档案馆装修面积：9990.56m ² ，青少年妇女活动中心装修面积：6828.83m ² ；园林面积约：37693.3m ² ；该项目消防专项审查合格；该项目属于特殊建设工程（属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
结构	雷宏祥		给排水	李治军	
电气	刘楚明		暖通	唐钦雨	
装修	杨伟基		园林	熊咏涛	

序列号：78546

广东省住房和城乡建设厅监制

设计负责人自 2017 年 1 月 1 至今参与过公共建筑设计项目的业绩 (2)

副本

华南理工大学字[2021]37号

华南理工大学 27 号楼改建工程

设计施工总承包



合 同



发包人: 华南理工大学

承包人: (牵头人)中建三局集团有限公司

(成员)广东城建达设计院有限公司

签订时间: 2021 年 4 月 13 日

协议书

华南理工大学（以下简称“发包人”）为实施 27 号楼改建工程设计施工总承包工程，已接受（牵头人）中建三局集团有限公司/（成员）广东城建达设计院有限公司（以下简称“承包人”）承接该项目设计施工总承包，其中中建三局集团有限公司为本项目施工单位，广东城建达设计院有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况：

1. 工程名称：华南理工大学 27 号楼改建工程
2. 工程地点：广州市天河区五山路 281 号
3. 工程立项及资金来源：中央预算内投资 2017 号文
4. 工程概况：

华南理工大学 27 号教学楼（原名为“27 号楼”）建于 80 年代，建筑面积约 11200 平方米，为地上 7 层建筑，呈 U 型布局，位于校园核心空间，毗邻广州市文物保护单位中山大学石牌旧址之女生第一、第二宿舍，位于其建设控制地带内，是华南理工大学建筑学院主要的教学场所。包括但不限于：土建工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、结构加固工程、电梯工程，以及白蚁防治、室外其他建设工程及相关配套工程等。

5. 工程内容：

承包人负责完成本项目施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段设计技术指导、竣工图编制、工程施工、设备材料采购与安装、工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，负责办理本工程报建、报批相关手续，负责工程保修，接受并配合发包人全过程跟踪审计工作；配合发包人相关部门结（决）算审核，并报批《广州市文物保护单位中山大学石牌旧址之女生第一、第二宿舍保护区划内华南理工大学 27 号楼改建项目文物影响评估》报告及其建议，做好文物保护施工，降低施工对文物的影响。承包人承担的具体内容包括但不限于：

5.1 设计部分

5.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

编制建设工程施工许可证报建方案及电子报批文件，施工图设计、专业工程深化设计、施工过程中方案优化及设计变更、现场技术指导、编制竣工图等。设计内容以初步设计图纸为准，施工图设计不得低于发包人初步设计标准及要求。

5.1.2 主要的设计工作内容：

（1）各专业设计任务及要求包括但不限于主体工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、结构加固工程、电梯工程，以及白蚁防治、室外其他建设工程及相关配套工程等，具体详见施工图设计任务书（见附件）。初步设计图纸：

1) 建筑专业

理机构缴纳招标代理费。

收费标准:

中标金额(百万元)	1 以下	1-5	5-10	10-50	50-100	100-1000	1000 以上
费率%	1.0	0.7	0.55	0.35	0.2	0.05	0.01

4. 承包人应按发包人通知规定的日期及政府相关文件的规定,向广州公共资源交易中心交纳交易服务费,交易服务费的金额为中标总金额0.05%。

5. 上述所有费用已包含在中标费用中,承包人在领取中标通知书前,须向发包人缴纳上述费用后,发包人向其颁发中标通知书。

6. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

发包人: 华南理工大学 (盖单位章) 承包人(联合体牵头人): 中建三局集团有限公司 (盖单位章)

地址: 广东省广州市天河区 地址: 广东省广州市天河区
 法定代表人: 郑宜 (签字或盖章) 法定代表人: 王卫平 (签字或盖章)
 委托代理人: 郑宜 (签字或盖章) 委托代理人: 王卫平 (签字或盖章)
 开户名: 华南理工大学 开户名: 中信银行广州荔湾支行
 开户银行: 工行广州五山支行 开户银行: 中信银行广州荔湾支行
 银行帐号: 3602002609000733759 银行帐号: 7445310182600002482
 ____年__月__日 ____年__月__日

承包人(联合体成员): 广东城建达设计院有限公司 (盖单位章)
 地址: 广东省广州市天河区
 法定代表人: 郑宜 (签字或盖章)
 委托代理人: 郑宜 (签字或盖章)
 开户名: 广东城建达设计院有限公司
 开户银行: 中国农业银行股份有限公司佛山南海分行
 银行帐号: 44505201040003216
 ____年__月__日



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401062102010001-TX-901

工程编号: 2020-440106-83-01-092458-001

工程名称	27号楼改建		
工程地址	广州市天河区五山街道华南理工大学校内		
工程概况	工程类型: 改建、扩建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 11554.02 m ² (地上: 11554.02 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 29.82 m, 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度, 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架结构; 层数: 地上 7 层, 地下 0 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	华南理工大学	吴旭 18620808099
	勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司	潘健 13760714788
	设计单位	广东城建达设计院有限公司	韦子君 13662405910
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 / 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
		二〇二一年三月十六日	
		备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	周世明		结构	宋庆东	
给排水	秦晓芳		电气	林致强	
暖通	刘智敏		园林	梁永辉	

序列号: 36324

广东省住房和城乡建设厅监制

设计负责人自 2017 年 1 月 1 至今参与过公共建筑设计项目的业绩 (3)

华南工基合字[2021]20号

副本

建设工程设计合同 (一)

[民用建设工程设计合同]

工程名称: 逸夫科学馆改扩建工程

工程地点: 华南理工大学

合同编号: (Z/-2021)44 (由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级

设计编号:

发包人: 华南理工大学

设计人: 广东城建达设计院有限公司

签订日期: 年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

发包人：华南理工大学

设计人：广东城建达设计院有限公司

发包人委托设计人承担逸夫科学馆改扩建项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			工程 (万元)	费率 %	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
	逸夫科学馆 改扩建项目	5	约 8462		√	√	2860		

注：建筑面积按施工图实际面积计算。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

发包人名称: 华南理工大学

设计人名称: 广东城建达设计院有限

法定代表人:

(签字)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

沈海

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所:

邮政编码:

电 话:

日期: 2021 年 3 月 29 日

日期: 年 月 日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401062101260003-TX-901

工程编号: 2020-440106-47-01-049819-001

工程名称		逸夫科学馆改扩建工程	
工程地址		广州市天河区五山路381号华南理工大学五山校区内	
工程概况		工程类型: <u>改建、扩建</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>8457 m²</u> (地上: <u>8457 m²</u> , 地下: <u>0 m²</u>); 建筑高度: <u>21.15 m</u> ; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>Ⅷ度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: <u>地上5层, 地下0层</u> 。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	华南理工大学有限公司	吴旭 020-87111925
	勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司	潘健
	设计单位	广东城建达设计院有限公司	韦子君
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>一星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字):	法定代表人(签字):
		二〇二一年四月二十六日	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	周世明		结构	宋庆东	
给排水	秦晓芳		电气	林致强	
暖通	刘智敏		绿建	周世明	
节能	周世明		园林	蔡永辉	
防雷	林致强				

序列号: 35357

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	韦子君		广东城建达设计院有限公司		[REDACTED]	
参保险种情况						
参保起止时间			参保险种			
			养老	工伤	失业	
202112	-	202205	广州市:广东城建达设计院有限公司广州分公司		6	6
截止			2022-06-01 10:44 , 该参保人累计月数合计		6个月	6个月

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2022-06-01 10:44

建筑专业负责人简历表

姓 名	黄中心	年龄	47	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级注册建筑师
职 称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	建筑专业负责人
工作年限	23年			从事设计工作年限	23年
毕业学校	1999年毕业于 苏州城市建设环境保护学院 学校 建筑学 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2017年07月	桂城街道文翰小学勘察设计项目			项目负责人	佛山市南海区桂城街道办事处、
2020年05月	南海雅洁门窗系统生产基地二期			项目负责人	佛山市南海雅洁五金有限公司、
2020年06月	联东佛山狮山项目施工图设计			项目负责人	佛山联东金蒂实业有限公司、0757-85411922

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。上述表格“主要工作经历”填写内容与提供业绩不符合的，该业绩不予加分。

建筑专业负责人：黄中心



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

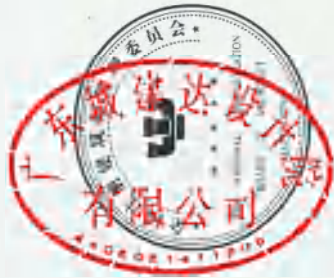
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

黄 中 心

具备一级注册建筑师执业能力准予注册

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 064401428

发证日期 2006年6月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#)
[人员数据](#)
[人员列表](#)

手机查看

黄中心

证件类型	居民身份证	证件号码	[REDACTED]	性别	男
注册证书所在单位名称	广东城建达设计院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)

一级注册建筑师

注册单位: 广东城建达设计院有限公司
证书编号: 064401428
电子证书编号: 20064401428
注册编号: 4400001-001

注册专业: 不分专业
有效期: 2023年06月30日

普通高等学校

学生 黄中心 性别 男

生,于一九九四年

一九九九年七月在本校

建筑学(建筑学)专业

全日制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 何若全

校名: 广东城建达设计院有限公司

一九九九年七月一日

学校编号: 995004

毕业证书

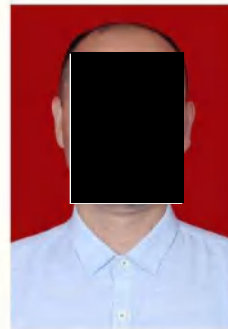
中华人民共和国教育部制

No. 00196973

广东省职称证书

姓名: 黄中心

身份证号: [REDACTED]



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑学

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年11月29日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2000101091206

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2020年02月27日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

设计专业负责人自 2017 年 1 月 1 至今，参与过的房屋建筑类项目获得省级（含副省级）或以上奖项





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：									
姓名		黄中心				身份证号		[REDACTED]	
参保险种情况									
参保起止时间		广东城建达设计院有限公司				参保险种			
						养老	工伤	失业	
202112	-	202205	佛山市：广东城建达设计院有限公司				6	6	6
截止		2022-06-07 09:16				该参保人累计月数合计 6个月			

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2022-06-07 09:16

结构专业负责人简历表

姓 名	何舜	年龄	59	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级注册结构工程师
职 称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	结构专业负责人
工作年限	38年			从事设计工作年限	38年
毕业学校	1984年毕业于 华南理工大学 学校 建筑工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2017年07月	桂城街道文翰小学勘察设计项目			结构专业负责人	佛山市南海区桂城街道办事处、
2021年04月	新兴县“四馆一中心”配套设施工程			结构专业负责人	新兴县筠州城市投资发展有限公司、
2020年05月	南海雅洁门窗系统生产基地二期			结构专业负责人	佛山市南海雅洁五金有限公司、

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。上述表格“主要工作经历”填写内容与提供业绩不符合的，该业绩不予加分。

结构专业负责人：何舜





中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

何 舜

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S004401275

发证日期 1999年12月28日

中华人民共和国建设部印制

何舜

证件类型	居民身份证	证件号码	[REDACTED]	性别	男
注册证书所在单位名称	广东城建达设计院有限公司				



一级注册结构工程师

注册单位: 广东城建达设计院有限公司

证书编号: S004401275

注册编号: 4400001-S001

注册专业: 不分专业

有效期: 2024年12月31日

设计专业负责人自 2017 年 1 月 1 至今，参与过的房屋建筑类项目获得省级（含副省级）或以上奖项





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下:

姓名		何舜		身份证号码			
				参保险种情况			
参保起止时间				参保险种			
						养老	工伤
202112	-	202205	佛山市:广东城建达设计院有限公司		6	6	6
截止		2022-06-07 09:15		, 该参保人累计月数合计		6个月	6个月

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2022-06-07 09:15

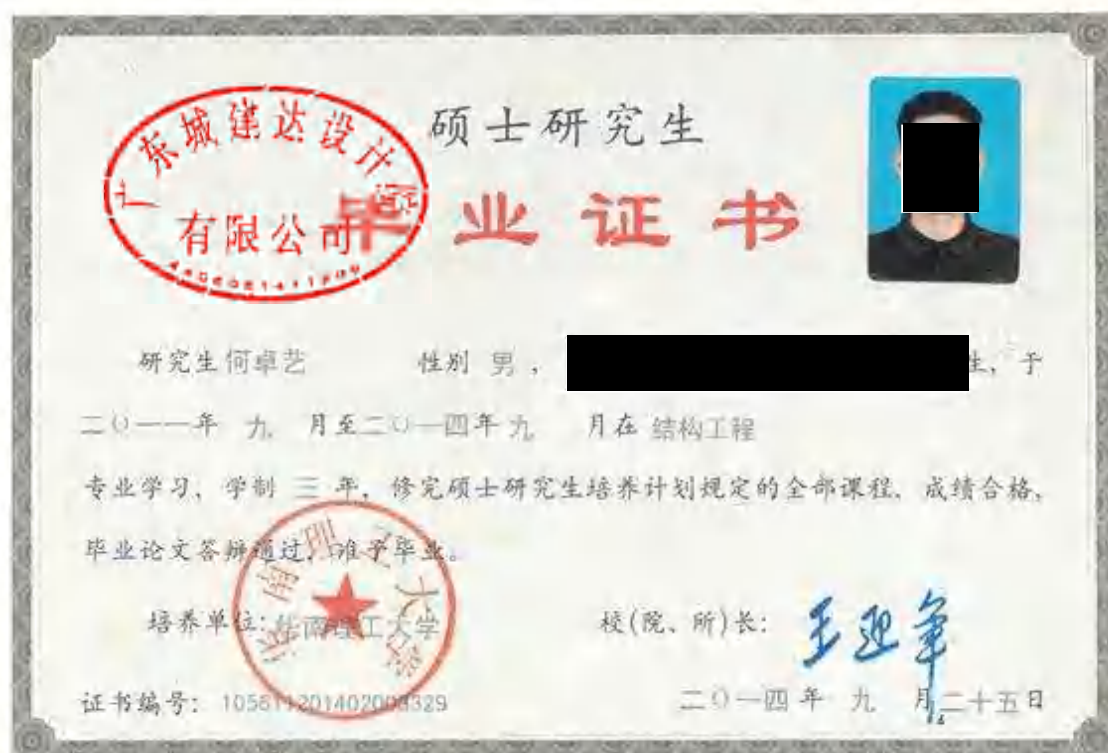
结构专业校对人简历表

姓 名	何卓艺	年龄	34	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级注册结构工程师
职 称	工程师	学历	硕士研究生	拟在本项目任职	结构专业校对人
工作年限	8年			从事设计工作年限	8年
毕业学校	2014年毕业于 华南理工大学 学校 结构工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2021年04月	新兴县“四馆一中心”配套设施工程			结构专业校对人	新兴县筠州城市投资发展有限公司、
2020年05月	南海雅洁门窗系统生产基地二期			结构专业校对人	佛山市南海雅洁五金有限公司、

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。上述表格“主要工作经历”填写内容与提供业绩不符合的，该业绩不予加分。

结构专业校对人：何卓艺





中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 何卓艺
证书编号 S183601077



NO. S0039688 发证日期 2018年07月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

何卓艺

证件类型

居民身份证

注册证书所在单位名称

广东城建建达设计院有限公司

证件号码

广东城建建达设计院有限公司

性别

男

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 广东城建建达设计院有限公司

注册证书编号: S183601077

注册编号: 4400001-S015

注册专业: 不分专业

有效期: 2024年12月31日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		何卓艺		身份证号码	[REDACTED]	
参保险种情况						
参保起止时间		广东城建达设计院有限公司			参保险种	
					养老	工伤
202112	-	202205	广州市:广东城建达设计院有限公司广州分公司		6	6
截止		2022-06-01 10:41		该参保人累计月数合计		6个月

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2022-06-01 10:41

给排水专业负责人简历表

姓 名	刘光辉	年龄	52	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册公用设备工程师（给水排水）
职 称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	给排水专业负责人
工作年限	29年			从事设计工作年限	29年
毕业学校	1993年毕业于 湖南大学 学校 给水排水工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2021年05月	广东省人民医院南海医院（平洲医院）心血管病大楼建设项目设计施工总承包			给排水专业负责人	广东省人民医院南海医院、0575-83386067
2021年04月	华南理工大学27号楼改建工程设计施工总承包			给排水专业负责人	华南理工大学 [REDACTED]
2022年05月	广东药科大学附属第一医院健康管理中心工程项目施工图设计			给排水专业负责人	广东药科大学附属第一医院、020-87603820

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。上述表格“主要工作经历”填写内容与提供业绩不符合的，该业绩不予加分。

给排水专业负责人：刘光辉



学生刘光耀 性别男系湖南省
益阳县(市)人，
于一九八九年九月至一九九三年七月在
本校土木工程系给排水工程专业
四年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



南祖泽

一九九三年七月五日
证书登记第930139号

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的职业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘 光 辉

证书编号 CS104400212



NO. CS0003892

发证日期 2010年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

刘光辉

证件类型	居民身份证	证件号码	[REDACTED]	性别	男
注册证书所在单位名称	广东城建达设计院有限公司				



执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：广东城建达设计院有限公司

证书编号：CS104400212

注册编号：4400001-CS008

注册专业：不分专业

有效期：2023年06月30日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		刘光辉		身份证号		[REDACTED]			
参保险种情况									
参保起止时间		广东城建达设计院有限公司 2022-06-01 10:43				参保险种			
						养老	工伤	失业	
202112	-	202205	广州市:广东城建达设计院有限公司广州分公司				6	6	6
截止		2022-06-01 10:43 , 该参保人累计月数合计				6个月	6个月	6个月	

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2022-06-01 10:43

给排水专业校对个人简历表

姓 名	潘杏好	年龄	42	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册公用设备工程师（给水排水）
职 称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	给排水专业校对人员
工作年限	18年			从事设计工作年限	18年
毕业学校	2004年毕业于 湖南大学 学校 给水排水工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2021年05月	广东省人民医院南海医院（平洲医院）心血管病大楼建设项目设计施工总承包			给排水专业校对人员	广东省人民医院南海医院、0575-83386067
2021年04月	华南理工大学27号楼改建工程设计施工总承包			给排水专业校对人员	华南理工大学 [REDACTED]
2022年05月	广东药科大学附属第一医院健康管理中心工程项目施工图设计			给排水专业校对人员	广东药科大学附属第一医院、020-87603820

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。上述表格“主要工作经历”填写内容与提供业绩不符合的，该业绩不予加分。

给排水专业校对人：潘杏好





中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 潘杏好
证书编号 CS134400760



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0011244 发证日期 2013年10月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

住房和城乡建设部

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

潘杏好			
证件类型	居民身份证	证件号码	男
注册证书所在单位名称	广东城建达设计院有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）	
注册单位：广东城建达设计院有限公司	注册编号：4400001-CS005
注册专业：不分专业	有效期：2022年12月31日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名		潘杏好		身份证号码			
				参保单位情况			
参保起止时间		佛山市：广东城建达设计院有限公司		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202112	-	202205	佛山市：广东城建达设计院有限公司		6	6	6
截止		2022-06-07 09:36		该参保人累计月数合计		6个月	6个月

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2022-06-07 09:36

电气专业负责人简历表

姓 名	龙永坤	年龄	45	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册电气工程师（供配电）
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	电气专业负责人
工作年限	11年			从事设计工作年限	11年
毕业学校	2001年毕业于 南京工业大学 学校 电气工程及其自动化 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2021年05月	广东省人民医院南海医院（平洲医院）心血管病大楼建设项目设计施工总承包			电气专业负责人	广东省人民医院南海医院、0575-83386067
2021年04月	华南理工大学27号楼改建工程设计施工总承包			电气专业负责人	华南理工大学 [REDACTED]
2022年05月	广东药科大学附属第一医院健康管理中心工程项目施工图设计			电气专业负责人	广东药科大学附属第一医院、020-87603820

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。上述表格“主要工作经历”填写内容与提供业绩不符合的，该业绩不予加分。

电气专业负责人：龙永坤



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01266880

学生 龙永坤 性别 男,

[Redacted] 于一九九七年

九月至二〇〇一年六月在本校



电气工程及其自动化专业

年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

李金斌

校 名: 南京建筑工程学院
(现为南京工业大学)

二〇〇一年 六月二十五日

学校编号: 10297120010500391



龙永坤 于二〇〇九年
十一月，经 广东省建筑工程

技术工程师第一



评审委员会评审通过，

建筑电气设计工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0900102682480 号

发证机关：



二〇一〇年四月十六日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证
准予持证人在执
业范围和注册有效期内执业。

姓 名 龙 永 坤

证 书 编 号 DG114200295

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0010012

发证日期 2012年03月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >



手机查看

龙永坤



证件类型	居民身份证	证件号码	[REDACTED]	性别	男
注册证书所在单位名称	广东城建达设计院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：广东城建达设计院有限公司

证书编号：DG114200295

注册编号：4400001-DG006

注册专业：不分专业

有效期：2024年12月31日

设计专业负责人自 2017 年 1 月 1 至今，参与过的房屋建筑类项目获得省级（含副省级）或以上奖项





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	龙永坤		身份证号码			
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202112	-	202205	广州市：广东城建达设计院有限公司广州分公司		6	6
截止		2022-06-01 10:43		该参保人累计月数合计 6个月		

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2022-06-01 10:43

电气专业校对人简历表

姓 名	莫静	年龄	41	执业资格证书（或上岗证书）名称	电气工程师
职 称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	电气专业校对人
工作年限	19年			从事设计工作年限	19年
毕业学校	2003年毕业于 长春工程学院 学校 发电厂及电力系统 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2021年05月	广东省人民医院南海医院（平洲医院）心血管病大楼建设项目设计施工总承包			电气专业校对人	广东省人民医院南海医院、0575-83386067
2021年04月	华南理工大学27号楼改建工程设计施工总承包			电气专业校对人	华南理工大学 [REDACTED]
2022年05月	广东药科大学附属第一医院健康管理中心工程项目施工图设计			电气专业校对人	广东药科大学附属第一医院、020-87603820

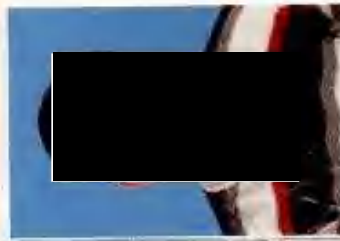
注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。上述表格“主要工作经历”填写内容与提供业绩不符合的，该业绩不予加分。

电气专业校对人：莫静



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02464179

学生 莫静

性别 女

于 2000 年

九月至 二〇〇三年六月在本校

发电厂及电力系统专业

三年制学习期满，修完教学计划规定

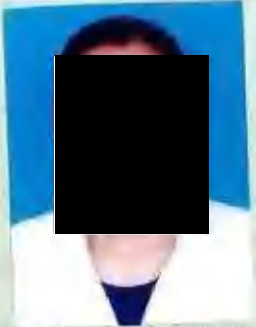
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

校 名: 长春工程学院

二〇〇三年六月二十日

学校编号: 119271200306022021

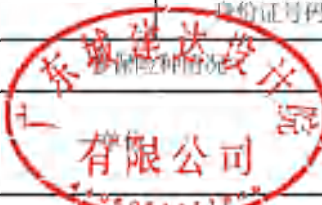
 (加蓋審批部門鋼印有效)		专业名称	电气专业
		Profession	
		资格名称	工程师
		Post	
		授予时间	2012 年 1 月 1 日
		Date of Issue	
姓 名	莫 静	审核人章	Verifies the person seal
Name			
性 别	女		发证机关 Issued by
Sex			
身份证号码			
ID Card No.			
证书编号	2012202C150		
Certificate No.			

	
本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业 技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Re sources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professio nal post stated herein.	
	
吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province	
	
防伪标识: 	



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名		莫静		身份证号码								
保险种别情况												
参保起止时间						参保险种						
						养老	工伤	失业				
202112	-	202205	佛山市:广东城建达设计院有限公司				6	6	6			
截止		2022-06-09 16:37				该参保人累计月数合计				6个月	6个月	6个月

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2022-06-09 16:37

暖通专业负责人简历表

姓 名	林水龙	年龄	36	执业资格证书（或上岗证书）名称	暖通空调设计高级工程师
职 称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	暖通专业负责人
工作年限	12年			从事设计工作年限	12年
毕业学校	2010年毕业于 重庆大学 学校 建筑环境与设备工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2021年04月	新兴县“四馆一中心”配套设施工程			暖通专业负责人	新兴县筠州城市投资发展有限公司、
2021年04月	华南理工大学27号楼改建工程设计施工总承包			暖通专业负责人	华南理工大学
2022年05月	广东药科大学附属第一医院健康管理中心工程项目施工图设计			暖通专业负责人	广东药科大学附属第一医院、020-87603820

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。上述表格“主要工作经历”填写内容与提供业绩不符合的，该业绩不予加分。

暖通专业负责人：林水龙



普通高等学校

毕业证书

学生 林水龙 性别 男，
于 二〇〇六 年 九 月 至 二〇一〇 年 六 月 在本校
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学
校（院）长：李维九

证书编号：106111201005906148
二〇一〇 年 六 月 二十四 日

广东省职称证书

姓名：林水龙

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：暖通空调设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028361

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

设计专业负责人自 2017 年 1 月 1 至今，参与过的房屋建筑类项目获得省级（含副省级）或以上奖项





202206012281170514

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:						
姓名	林水龙			身份证号码	[REDACTED]	
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
		有限公司			养老	工伤 失业
202112	-	202205	广州市:广东城建达设计院有限公司广州分公司			6 6 6
截止		2022-06-01 10:42 , 该参保人累计月数合计			6个月 6个月	

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2022-06-01 10:42

暖通专业校对人简历表

姓 名	杨伟	年龄	45	执业资格证书（或上岗证书）名称	暖通工程师
职 称	高级工程师	学历	专本科	拟在本项目任职	暖通专业校对人
工作年限	22年			从事设计工作年限	22年
毕业学校	2000年毕业于 湖南轻工业高等专科学校 学校 供热通风与空调 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2021年04月	新兴县“四馆一中心”配套设施工程			暖通专业校对人	新兴县筠州城市投资发展有限公司、
2021年04月	华南理工大学27号楼改建工程设计施工总承包			暖通专业校对人	华南理工大学
2022年05月	广东药科大学附属第一医院健康管理中心工程项目施工图设计			暖通专业校对人	广东药科大学附属第一医院、020-87603820

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。上述表格“主要工作经历”填写内容与提供业绩不符合的，该业绩不予加分。

暖通专业校对人：杨伟







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名		杨伟		身份证号码					
参保险种情况									
参保起止时间		广东城建达设计院有限公司				参保险种			
						养老	工伤	失业	
202112	-	202205	佛山市:广东城建达设计院有限公司				6	6	6
截止		2022-06-09 16:38 , 该参保人累计月数合计				6个月	6个月	6个月	

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2022-06-09 16:38

造价专业负责人简历表

姓 名	周小祯	年龄	51	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级造价工程师
职 称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	造价专业负责人
工作年限	31年			从事设计工作年限	31年
毕业学校	1991年毕业于 湖南广播电视大学 学校 工业与民用建筑 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
2021年04月	新兴县“四馆一中心”配套设施工程			造价专业负责人	新兴县筠州城市投资发展有限公司、
2021年04月	华南理工大学27号楼改建工程设计施工总承包			造价专业负责人	华南理工大学
2022年05月	广东药科大学附属第一医院健康管理中心工程项目施工图设计			造价专业负责人	广东药科大学附属第一医院020- 87603820

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。上述表格“主要工作经历”填写内容与提供业绩不符合的，该业绩不予加分。

造价专业负责人：周小祯



毕业文凭

学生周晓真性别女现年20岁，
系湖南省字乡县(市)人，于一九八八
年九月至一九九一年七月在本校
理工类(科)工业与民用建筑专业参
加学习，修业期满，成绩合格，
按计划完成全部课程，准予
毕业。

学校盖章

湖南大学

文凭登记第

313918

号

一九九一年七月 日



姓 名 周小桢
Full Name

性 别 女
Sex

出生年月
Date of Birth

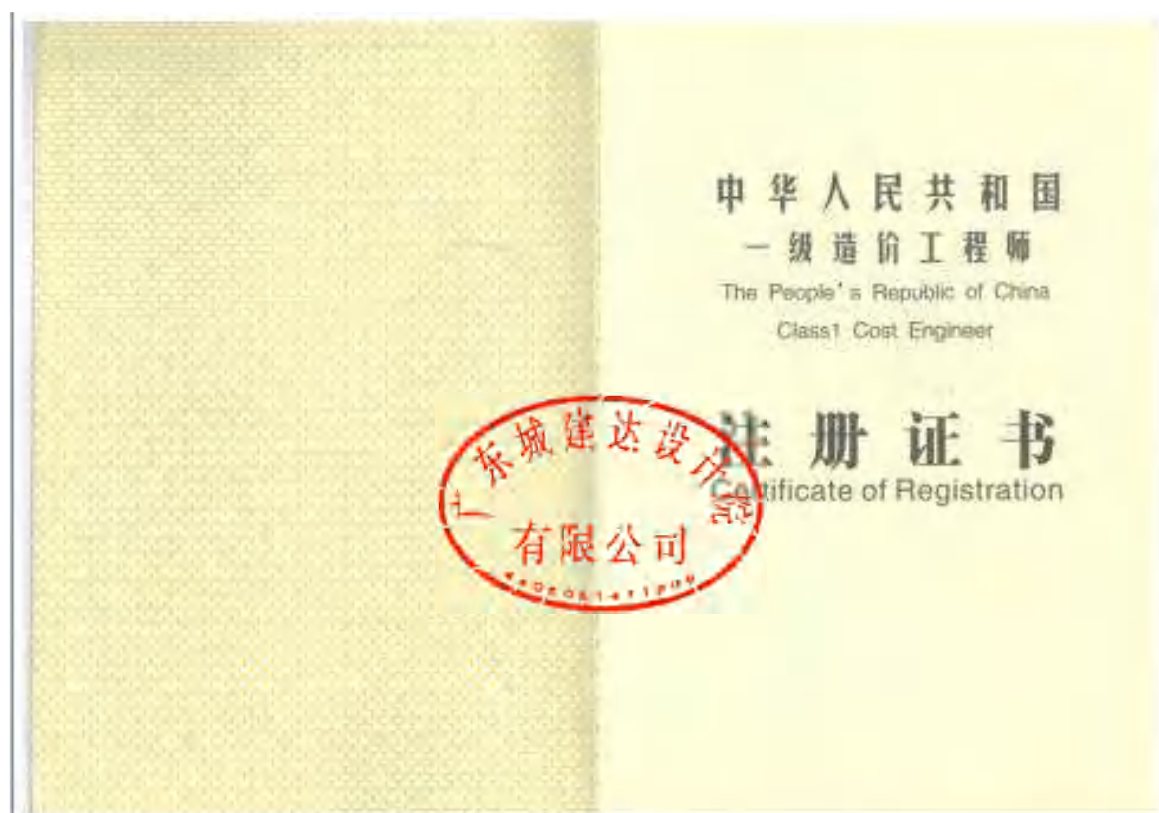
出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2001年11月04日
Conferment Date





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周小祯

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	女
注册证书所在单位名称	广东城建达设计院有限公司				



执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东城建达设计院有限公司

证书编号：建[造]11224400013002

注册编号：B11224400013002

注册专业：土建

有效期：2026年03月07日



202206074951174077

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下

姓名		周小祯		身份证号			
单位							
参保起止时间		参保险种					
		养老				工伤	
						失业	
202112		-		202205		佛山市:广东城建达设计院有限公司	
6						6	
6						6	
截止		2022-06-07 09:06 , 该参保人累计月数合计				6个月	
						6个月	

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2022-06-07 09:06

（八）投标申请人声明

投标申请人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 汕尾市第二实验学校工程建设项目施工图设计 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。

三、本公司不存在招标文件第三章评标办法（综合评估法）3.1.2 所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司非招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，且不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

六、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《建筑市场信用管理办法》的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加汕尾市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。


东城建达设计院有限公司
法定代表人或授权代表签字（盖章）：

2022 年 06 月 17 日

(九) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中的“黑名单或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

广东城建达设计院有限公司

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用信息查询 > 失信被执行人

筛选

信用类型: 不限 **失信被执行人** 异常经营名录 税收违法黑名单

提示: 如对搜索结果有异议, 可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉。

历史记录 [清空](#)

暂无浏览历史记录

相关文章

官方严惩涉医犯罪: 行为异常患者由保卫人员陪诊
国家旅游局曝光10起不合理低价游案例



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

广东城建达设计院有限公司

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用信息查询 > **异常经营名录**

筛选

信用类型: 不限 失信被执行人 **异常经营名录** 税收违法黑名单

提示: 如对搜索结果有异议, 可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉。

历史记录 [清空](#)

暂无浏览历史记录

相关文章

官方严惩涉医犯罪: 行为异常患者由保卫人员陪诊
国家旅游局曝光10起不合理低价游案例