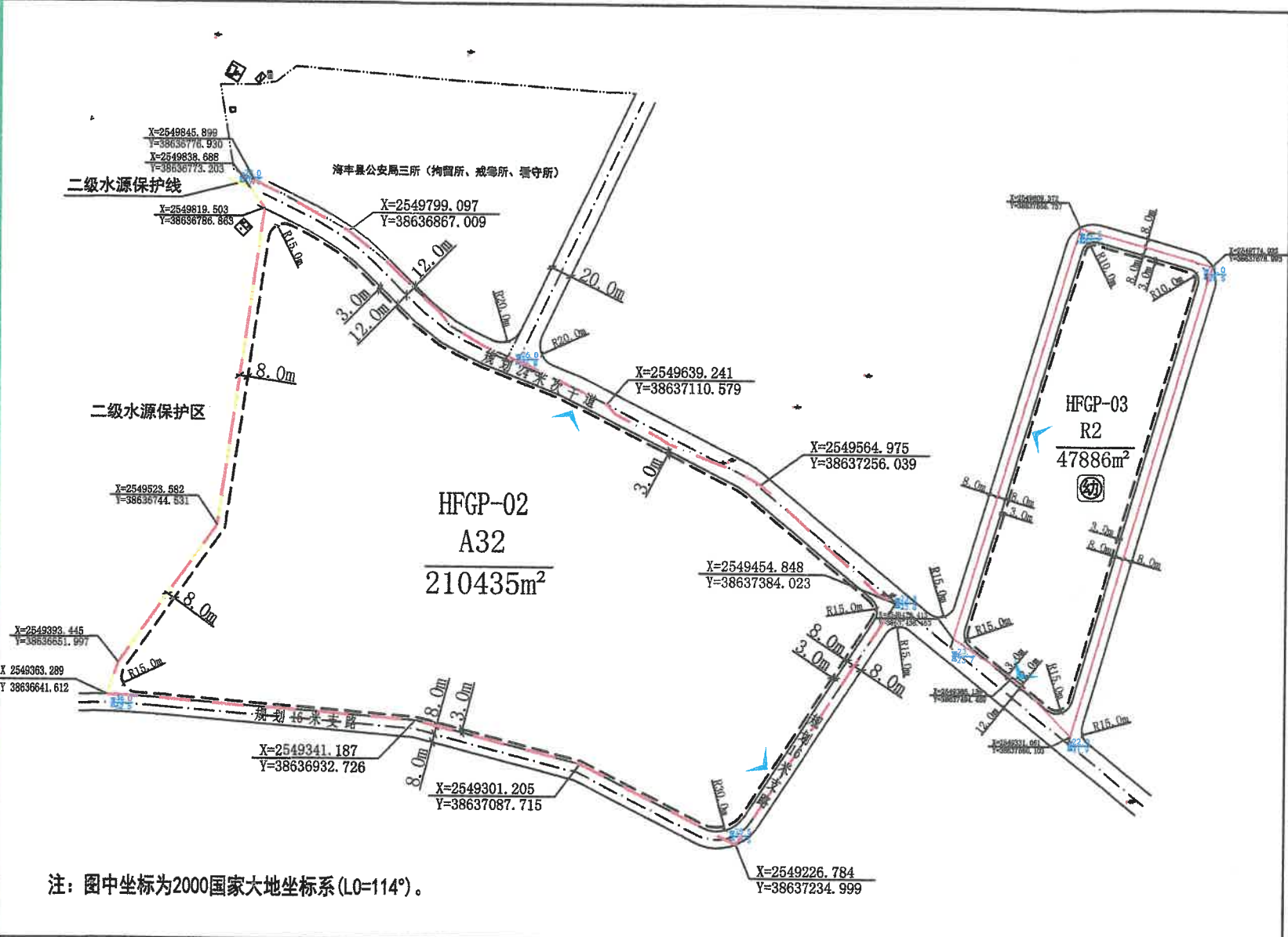


海丰县公平镇HFGP-02、HFGP-03地块用地控制性详细规划

地块指标控制图



注：图中坐标为2000国家大地坐标系(L0=114°)。

位置示意

图例

HFGP-02	地块编号	出入口
混2	已建建筑物层数	幼儿园
A32	用地性质代码	设计标高
210435m²	地块面积(m²)	现状标高
用地界线		二级水源保护线
建筑后退红线		
道路红线		
道路路中线		

说明

1、用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011执行)。

2、道路交通规划及配套停车设施规划参照国标《城市道路交通设计规范》(50220-95)和公安部建设部《停车场规划设计规则》(试行)执行。

3、居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018执行)。

地块编号	计容用地面积(m²)	用地性质代码	用地性质	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	停车泊位(个)	公共服务设施项目	市政公共设施项目	实施建议	备注
HFGP-02	210435	A32	中等专业学校用地	<0.8	≤25	≥35	≤55	1.0-2.5个/百师生				
HFGP-03	47886	R2	二类居住用地	<3.1	≤30	≥35	≤60	每100m²计容积率建筑面积≥1.0个停车位	幼儿园			



备注

铭扬工程设计集团有限公司
等级：公路行业（公路）专业乙级
资质证书编号：A133020565
有效期至：2024年09月09日
中华人民共和国住房和城乡建设部监制
等级：市政行业乙级
水利行业丙级
证书编号：A233020562
有效期至：2025年11月04日
浙江省住房和城乡建设厅监制

建设单位
海丰县教育局

工程名称
汕尾市海丰卫生学校建设用地控制性详细规划

图纸名称

比例:

类别	签名	日期
审定	李莉	2022.07.22
审核	卢楚琪	
项目负责人	卢楚琪	
专业负责人	卢楚琪	
设计	曾剑铃	
制图	江辉成	
校对	潘莉冬	

会签

建筑		强电
结构		暖通
给排水		弱电

盖章栏

浙江铭扬工程设计有限公司
城市规划设计出图章
NO:乙[浙]城规编(142091)
有效期至：2024年12月31日
浙江省住房和城乡建设厅监制

设计号		图号	JS-01
图别	建筑		